启航·旺角广场

业主单位：黎平县启航房地产开发有限公司

编制单位：上海同建强华建筑设计有限公司

编制时间：2022 年 01 月



贵州·黎平平街脚棚户区

GUIZHOU LIPING PINGJIE FOOT SHANTYTOWN

规划建筑设计方案

PLANING ARCHITECTURAL DESIGN SCHEME

（方案用印）

目录
CONTENTS

1. 设计单位及业主信息
DESIGN UNIT AND OWNER INFORMATION

2. 说明书
DESIGN INSTRUCTION

3. 项目区位图
PROJECT LOCATION MAP

4. 规划设计条件
PLANNING DESIGN CONDITIONS

5. 规划愿景
PLANNING VISION

6. 总平面图
SITE-PLAN

7. 功能分析图
FUNCTION ANAIYSIS CHART

8. 交通及消防分析图
TRAFFIC ANDFIRE ANAIYSIS CHART

9. 竖向分析图
VERTICAL ANAIYSIS CHART

10. 建筑基底平面布置图
LAYOUT PIAN OF BUILDING BASE PLANE

11. 绿地平面布置图
GREEN SPACE LAYOUT PLAN

12. 停车场平面布置图
LAYOUT PIAN OF PARKING LOT

13. 公共服务设施平面布置图
LAYOUT PLAN OF PUBLIC SERVICE FACILITIES

14. 管线综合布置图
PIPELINE LAYOUT

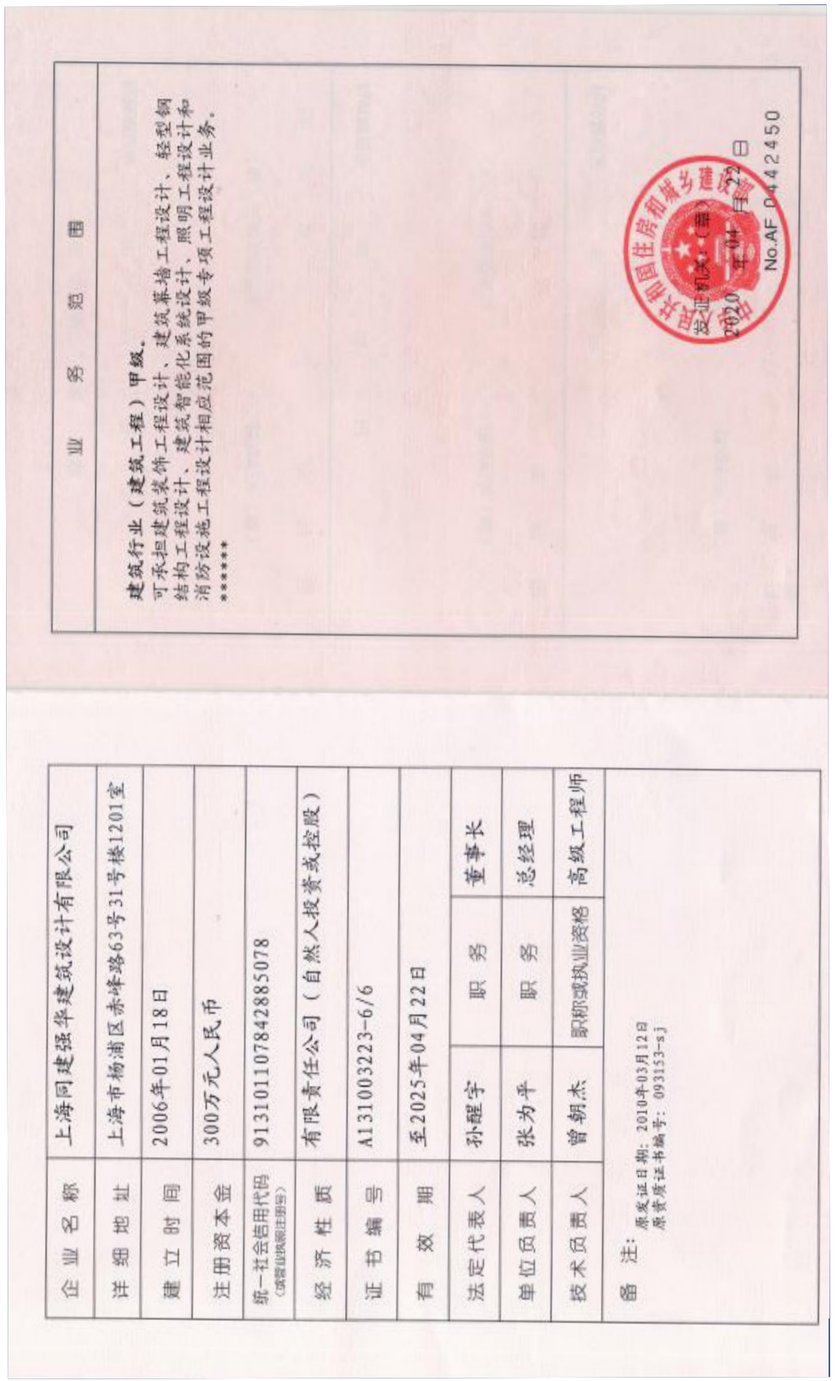
15. 日照分析图
SUNSHINE ANAIYSIS MAP

16. 建筑面积统计表
BUILING AREA STATISTICS

17. 效果表现图
IMPRESSION DRAWING

18. 建筑平立剖面图
BUILDING PROFILE

19. 景观及亮化设计专篇
LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN



企业名称	上海同建强华建筑设计有限公司
详细地址	上海市杨浦区赤峰路63号31号楼1201室
建立时间	2006年01月18日
注册资本金	300万元人民币
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913101107842885078
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）
证书编号	A131003223-6/6
有效期	至2025年04月22日
法定代表人	孙醒宇 职务 董事长
单位负责人	张为平 职务 总经理
技术负责人	曾朝杰 职称或执业资格 高级工程师
备注：	原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：093153-sj

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2020年04月22日
No.AF 0442450



营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 913101107842885078
证照编号 10000000201512100085

名称	上海同建强华建筑设计有限公司
类型	有限责任公司（国内合资）
住所	上海市杨浦区赤峰路 63 号 31 号楼 1201 室
法定代表人	孙醒宇
注册资本	人民币 300.0000 万元整
成立日期	2006 年 1 月 18 日
营业期限	2006 年 1 月 18 日 至 不约定期限
经营范围	建筑工程设计，建筑规划设计，室内装潢工程设计，园林工程设计，环保工程设计，环境工程设计，市政工程与轨道交通工程设计，地基基础与基坑围护设计，土木建筑与地下空间领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

年报提示
每年1月1日至6月30日
申报年报，逾期
将列入经营异常名录

登记机关

上海市杨浦区市场监督管理局

2015 年 12 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：https://www.sgs.gov.cn/notice

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码 91522631MA6H4PJY2N

名　　称 黎平县启航房地产开发有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 桂保林

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。房地产开发、销售；建筑装饰、装修；建筑材料加工、销售。

注册资本 壹仟贰佰万圆整

成立日期 2018年07月20日

营业期限 长期

住　　所 贵州省黔东南州黎平县德凤街道环城西路（建材市场）06-04号

登记机关 2021年12月30日

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

DESIGN ORGANIZATION

业主信息

黔东南苗族侗族自治州住房和城乡建设局

2022-004

房地产开发企业资质证明

根据住房城乡建设部房地产市场监管司《关于房地产开发企业资质审批有关事项的函》要求，经审核，黎平县启航房地产开发有限公司（统一社会信用代码：91522631MA6H4PJY2N，法定代表人：桂保林，详细地址：贵州省黔东南州黎平县德凤街道环城西路（建材市场）06-04号)符合《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉的决定（征求意见稿）》明确的二级资质条件。特此证明。证明有效期至新的《房地产开发企业资质管理规定》实施之日。

黔东南州住房和城乡建设局

2022年2月18日

中国人民银行 征信中心
CREDIT REFERENCE CENTER, PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.202206101523385686401 4

企业信用报告

（自主查询版）

企业名称： 黎平县启航房地产开发有限公司

中征码： 5226310000581603

统一社会信用代码： 91522631MA6H4PJY2N

查询机构： 中国人民银行黎平县支行

报告时间： 2022-06-10T15:23:38

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，不得作为金融机构的授信依据

报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时、第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。

汇率（美元折人民币）：6.66　　有效期：2022-06

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，不得作为金融机构的授信依据

身份标识

企业名称	黎平县启航房地产开发有限公司
中征码	5226310000581603
统一社会信用代码	91522631MA6H4PJY2N
纳税人识别号（国税）	91522631MA6H4PJY2N
纳税人识别号（地税）	91522631MA6H4PJY2N
机构信用代码	G1052263100050130J

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
--	0	0	--

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

基本信息

基本概况信息

经济类型	私有	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行
组织机构类型	公司	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行
企业规模	--	信息来源机构	--
所属行业	建筑业	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行
成立年份	2018	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行
登记证书有效截止日期	--	信息来源机构	--
登记地址	德凤镇兰花园53号	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行
办公/经营地址	德凤镇兰花园53号	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行
存续状态	正常营业	信息来源机构	中国人民银行黎平县支行

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 1000万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例

--	--	--	--	--

信息来源机构：中国人民银行黎平县支行　　更新日期：2018-07-30

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	桂保林	身份证	532201196810215434

信息来源机构：中国人民银行黎平县支行　　更新日期：2018-07-30

征信中心 中国人民银行 CREDIT REFERENCE CENTER PEOPLE'S BANK OF CHINA
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，不得作为金融机构的授信依据

贵州省黎平县平街脚棚户区改造项目规划设计方案说明

规划设计依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》
- 《贵州省城市设计规划管理办法》
- 《地块规划设计条件及要求》
- 《黎平县城市总体规划》
- 《黎平县平街脚片区用地规划图》

建筑设计依据

- 《建筑设计防火规范》 (GB50016 — 2014)
- 《;城市居住区规划设计规范》 (GB50180 — 2016)
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 (GB50067 — 2014)
- 《民用建筑设计通则》 (GB50352 — 2005)
- 《民用建筑设计通则》 (GB50352 — 2005)
- 《民用建筑设计统一标准》 (GB50352 — 2019)
- 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》 (JGJ50 — 2016)
- 《无障碍设施设计标准》 (GB50763 — 2012)
- 《商店建筑设计规范》 (JGJ48 — 2014)
- 《展览建筑设计规范》 (JGJ218 — 2010)
- 《车库建筑设计规范》 (JGJ100 — 2015)

- 黔东南自治州及黎平县现行的相关法规

1.项目背景

1.1.城市发展背景

黎平县，贵州省黔东南苗族侗族自治州下辖县，位于贵州省东南部，黔东南州南部，东毗湖南省靖州苗族侗族自治县、通道侗族自治县，南邻广西壮族自治区三江侗族自治县，西连黔东南州榕江县、从江县，北接黔东南州锦屏县、剑河县，是贵州东进两湖、南下两广的桥头堡。黎平县面积 4439 平方公里，总人口约 56 万(户籍人口)，其中建成区面积 12.4 平方公里，城区人口约 13 万人。黎平是黔东南苗族侗族自治州面积最大、人口最多的县，其中侗族约占全县总人口 71%，是中国侗族人口最多的一个县，也是侗族文化的主要发祥地，因而有“侗乡之都”的美称。黎平是省级历史文化名城，政府驻德凤是始建于明洪武年间的府城，古城保留完好，有”杉海粮仓油壶”、侗族大歌之乡、鼓楼之乡等称号。

1.2.基地区位

基地位于县城旧城核心区位，为南北向城市干道五开大道和东西向干道平街的交汇处，交通条件优越;西侧紧邻西门河滨水带，景观资源条件较好;周边公共配套有县人民医院、县第二、第三中学，黎平古城翘街景区等，且处在旧城商业街区的核心位置。

1.3.区位解读

经研究得出，基地东面为城市商业主界面，西侧为城市滨水景观界面，加上未来平街西扩的建设规划，且景观、配套资源等条件较为成熟，结合黎平县域经济发展提升战略，该位置具备打造黎平新一代商住城市综合体的高品质项目条件，充分发掘该地块的城市价值打造精品项目。

1.4. 基地现状

基地总体呈南北矩形轮廓，南北向平均长度约为 240 米，东西向平均宽度约为 135 米。总用地面积 33005 ㎡，约合 49.5 亩。基地北临东昇豪庭小区和西门中路，西北角为西门桥；基地东侧为五开中路，道路红线宽度为 30 米，基地南部被平街延伸段规划路一分为二，规划道路红线宽度为 30 米；基地南侧边界与现状棚户区相邻，业态较为复杂。基地内部现状为多层房屋，包括粮油公司库房及办公用房，小型商业门面及居民楼。现状环境较差，亟需改善。

2.规划综述

2.1.规划原则

坚持整体协调的思想

商住综合体的在用地功能、道路系统、景观环境三个方面与基地周边相互衔接、协调，形成有机整体。校区内部塑造与高标准综合体建筑相适应的整体氛围、优良步行环境与商业与地域文化气息，提升整个地区的环境质量。

坚持以人为本的思想

强调街区内人、建筑、环境和自然的共存与融合，以提高街区环境质量为目标、充分考虑人的活动需求，创造，人性化的交往空间。

坚持文化与科技相统一的思想

结合当地侗族地域文化，通过现代建筑立面与传统文化相结合的演绎手法，营造具有地方特色和文化氛围的地标性建筑形象；另一方面为适应信息时代和所在区域的需求，体现项目的科技特色，在功能配置、整体环境等

方面均应体现现代化、科技化特色，使文化与科技达成有机统一。

坚持可持续发展的思想

采用绿色建筑新理念、海绵城市新技术的新型手段，打造可长期运营的优质项目，充分考虑的项目的节地节能、低耗环保的建筑技术因素，同时在智能物业管理、职能车辆管理等方面作为新型软件措施确保项目能长久高效运营。

2.2.总体目标

开放型街区+舒适性社区

示范+文化+生态

充分挖掘商业业态、居住业态、配套用房等功能间的相互关系，通过单体功能的复合设置，和以绿化广场、屋顶绿化为特色的空间设计，营造个性的综合体空间。并将地方文化特色融入建筑、景观、文创设计中，呈现一个开放型、舒适型的商住一体。

2.3.规划结构

一心——广场核心、围合布局

两轴——空间贯通、东西呼应

三纵——开放街区、南北主线

四横——各区互动、开放街区

根据区域条件、现状分析、商业及住宅需求及建筑单体间的功能联系，基地整体分为南、中、北三个区块，南区受干道分隔影响相对独立设置独立三层商业裙房及 2 栋住宅塔楼；中区位置最佳，设置为集中商业裙房及 4 栋住宅塔楼，并设计中心广场及东侧入口广场；北区相对安静设置为三层商业加 2 栋住宅塔楼；整体形成以中区广场为核心，四通八达的开放步行街区格式，并通过点线面的设计不同层级的节点空间，形成一个各区相对独立又能高效互动的有机整体，形成黎平特殊区位鲜明的地标性建筑综合体

2.4.系统布局

2.4.1 景观系统分析

在一心、两轴、三纵、四横的规划结构指导下进行景观设计，总体形成“两核、两轴、两带”的景观空间结构。“两核”指面向五开中路的主入口形象广场以及街区下沉主题广场，作为两个最重要的公共空间对外衔接城市客厅功能，对内衔接商业水平与垂直交通动线功能，作为整个规划的核心开放空间;“两轴”指的是北面 1、2 号楼及裙房和 3、5 号楼裙房之间围合的东西向商业步行街轴线以及，贯穿南北向的中心步行景观轴线形成的 T 字形商业步行街区骨架；“两带”包括：东面沿城市道路形成的裙房界面步行商业功能带，西侧紧邻西门河的滨水景观休闲带；

以上通过点、线、面在空间上形成完整、立体、高效的景观结构空间，提升整个项目环境品质。在景观节点设计和植物设置中采用地方元素体现黎平地域景观特色。

2.4.2 交通系统分析

考虑到商业与住宅功能的相互干扰，在交通设计尽量遵循人车分流的原则；基地内共计设置三处机动车出入口，在五开中路没置汽车出入口并就近设置地下车库出入口，在平街设置两处机动车出入口并就近设置两处地下车库出入口，外部车辆在第一时间达到地下车库避免车流对步行流线的影响；裙房商业设计多出人行出入口，最大效率的确保商业.人流的导入和渗透性，设置三处下沉广场和多组自动扶梯和电梯在竖向高效衔接地下、地上商业各层；所有住宅塔楼在一层设置独立门厅出入，独立楼电梯交通。

根据当地建设项目配建停车位规定，住宅要求 1 辆/户，办公及商业要求 1 辆/百平米；则应设置机动车位 1308 个。尽量减少机动车对步行系统的影响。将非机动车位布置交通环路与教学区域之间以满足教职工和学生的停车需求。

2.4.3 竖向设计

根据商业步行街建筑类型的使用便捷性安全性以及五开中路和平街的现状标高，结合现状竖向高程特征，将场地整体控制性标高定位 533.60 米(绝对标高)，结合平街和五开南路的高差设计整体商业为双首层的空间特征。室内外通过无障碍坡道衔接，基地内场地与城市人行道之间采取缓坡加局部台阶解决，充分满足商业步行需求与无障碍设计及消防要求，利用锯齿形边沟保证道路纵坡坡度在 0.3%至 8.0%范围内。

3.建筑设计

3.1.主要建筑平面与功能

3.1.1 商业裙房(含地下商业)

本项目商业部分由 3-5 层裙房构成，根据规划结构分区，总体分为北区裙房(3 层)、中区裙房(4 层)、南区裙房(3 层)构成，其中南北两区裙房相对独立，规模相对较小，中区商业相对集中，能根据招商需求适应更多的业态功能;在功能上对商业业态功能进行垂直划分:地下一层考虑设计为 4000 平米左右中型规模生活超市服务片区居民;地上 1-2 层考虑以精品商业街区为主，二层设计大面宽步行连廊形成双首层步行体验，三至四层考虑餐饮、教育培训、健身、影院的娱乐休闲业态为主，提升黎平的商业配套设施品质。交通组织发达，通过广场、下沉广场、楼电梯、自动扶梯等设施形成立体步行系统，形成闭合商业动线。

3.1.2 住宅塔楼

结合地块棚改安置住宅要求及商品房市场导向需求,总体布置 8 栋住宅塔楼，两种住宅栋型,其中 3、4、5、6 号塔楼为 29层,设计户型为 128 平米四房以及 110 平米三房产品， 1、2、7、8 号楼为 31 层，设计户型为 125 平米四房和 110 三房产品。考虑到商业影响，住宅塔楼利用商业裙房作为屋顶花园使用，增加住宅的舒适性。

3.1.3 地下车库

为满足停车需求，尽量减少地面停车，考虑在平街以北地块设置两层地下车库，平街以南地块设计一层其地下车库，北区地下车库均考虑设计为机械式停车库。地下一层车库与商业部分严格消防分隔，并留有应急中通道，地下车库考虑平战结合，地下二层部分区域考虑人防工程设计。

3.2.建筑空间与建筑造型

3.2.1 建筑空间与形态

考虑到商业建筑流动空间的重要性，在建筑布局上采用分散式与集中式相结合的空间组织手法，形成对景建筑、中心空间，通过条形、面状、半围合和院落围合不同的建筑形态丰富城市公共空间:

3.2.2 建筑风格与造型

本项目在分析黔东南当地自然、地理、气候、社会、历史文脉、社会习俗、审美习惯的基础之上，结合城区的城市形象与未来发展前瞻性，以突显其标志性、可识别性、历史性为目标，提出采用现代、时尚、简约作为项目的主导风格。

(1)鉴于城市地域环境的考虑，建筑肌理以米色石材为主要基调。其色彩沉稳大方而不失时代风采，其纹理厚重简约而不失典雅精巧。

(2)建筑立面摒弃了复杂的线脚与装饰，简化线条，使之高雅、稳重、大气，并运用经典的比例与虚实的对比，从整体到局部均精雕细琢，充分体现了商业建筑丰富的文化艺术底蕴和开放、创新的设计思想。

综合经济技术指标

项目			数量	单位	备注
用地面积			33004.99	㎡	约合49.5亩
总建筑面积			181507	㎡	
其中	地上建筑面积		144213	㎡	
	其中	住宅	97622	㎡	计容面积
		商业	42165	㎡	计容面积
		公共服务设施	1415	㎡	计容面积
	地下建筑面积		37293	㎡	
	其中	商业	6532	㎡	计容面积
		地库	30640	㎡	
计容建筑面积			147734	㎡	
不计容建筑面积			33772	㎡	(含地下车库、架空层、坡道面积)
容积率			4.48		
建筑密度			41.7%		
绿地率			25%		
居住户数			800	户	
机动车位			1298	辆	800(住宅)+498(商业)
其中	地上机动车位		44	辆	
	地下机动车位		1254	辆	地下两层机械式停车库

注：停车按照要求：住宅1户1辆　　商业1百平米1辆

黎平“侗乡之都“

贵州省，地处中国西南腹地，与重庆、四川、湖南、云南、广西接壤，是西南交通枢纽

LATITUDE
25° 41′ ～26° 08′ N

SITE

LONGITUDE
108° 31′ ～109° 31′ E



【项目定位】

黎平县，贵州省黔东南苗族侗族自治州下辖县，位于贵州省东南部，黔东南州南部，东毗湖南省靖州苗族侗族自治县、通道侗族自治县，南邻广西壮族自治区三江侗族自治县，西连黔东南州榕江县、从江县，北接黔东南州锦屏县、剑河县，是贵州东进两湖、南下两广的桥头堡。

黎平县“ 核心滨河区 “

基地东侧为黎平第二、三中学和县人民医院，西侧紧邻高屯河，景观和教育医疗**资源丰富**



【周边优势】

原生态景观资源丰富

紧邻高屯河滨河景观，距离黎平县人民医院 0.3 公里，距离县第二中学 0.8 公里，距离县第三中学 0.9 公里，距黎平古城翘街景区 0.6 公里，环境教育医疗优势明显。

发掘“ 用地价值 “

经研究得出，基地东侧为商业主界面，西侧为生态景观界面，打造具有特色的 商业节点



PLANNING DESIGN CONDITIONS

规划设计条件



规划控制指标

用地面积：33005 ㎡

容积率：4.5

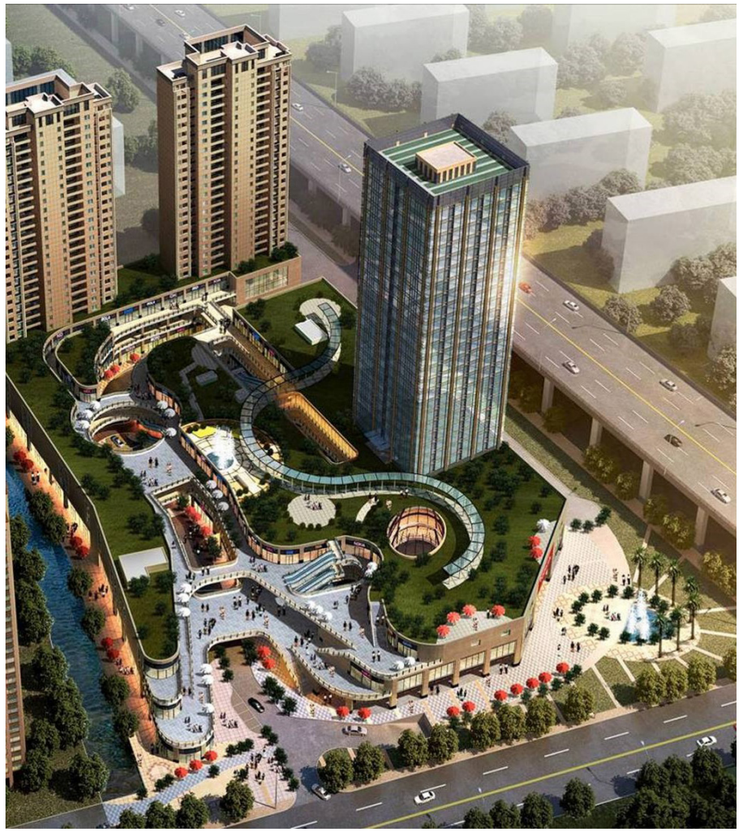
绿地率：25%

建筑密度：41.9%

机动车位：住宅 1 辆 / 户， 商业 1 辆 / 百平米

PLANNING VISION

规划愿景



集高端住宅，酒店公寓及零售商业为一体的商业综合体。



集高档购物、娱乐、餐饮、康体、休闲、旅游、商务、会展、居住与文化等十大功能于一体。



城

规划为集休闲、娱乐、购物、办公、居住等功能于一体的新一代城市综合体。

我们的 定位 是什么?

定位目标——多元复合高品质体验性生活社区

关 键 词——开放社区，人文，生态，体验





规划以世界 500 强的生活超市大卖场和电影院作为主力店，辅以国内知名品牌的次主力店，形成黎平大牌品牌联盟，带动项目整体的活力。

复合商业功能：

集综合购物、休闲、娱乐、餐饮、亲子和社区服务六大功能为一体的商业复合体。

购物



餐饮



休闲



娱乐



亲子



社区





SITE PLAN

总平面图

综合经济技术指标

项目			数量	单位	备注
用地面积			33004.99	㎡	约合49.5亩
总建筑面积			181507	㎡	
其中	地上建筑面积		144213	㎡	
	其中	住宅	97622	㎡	计容面积
		商业	42165	㎡	计容面积
		公共服务设施	1415	㎡	计容面积
	地下建筑面积		37293	㎡	
	其中	商业	6532	㎡	计容面积
		地库	30640	㎡	
计容建筑面积			147734	㎡	
不计容建筑面积			33772	㎡	(含地下车库、架空层、坡道面积)
容积率			4.48		
建筑密度			41.7%		
绿地率			25%		
居住户数			800	户	
机动车位			1298	辆	800(住宅)+498(商业)
其中	地上机动车位		44	辆	
	地下机动车位		1254	辆	地下两层机械式停车库

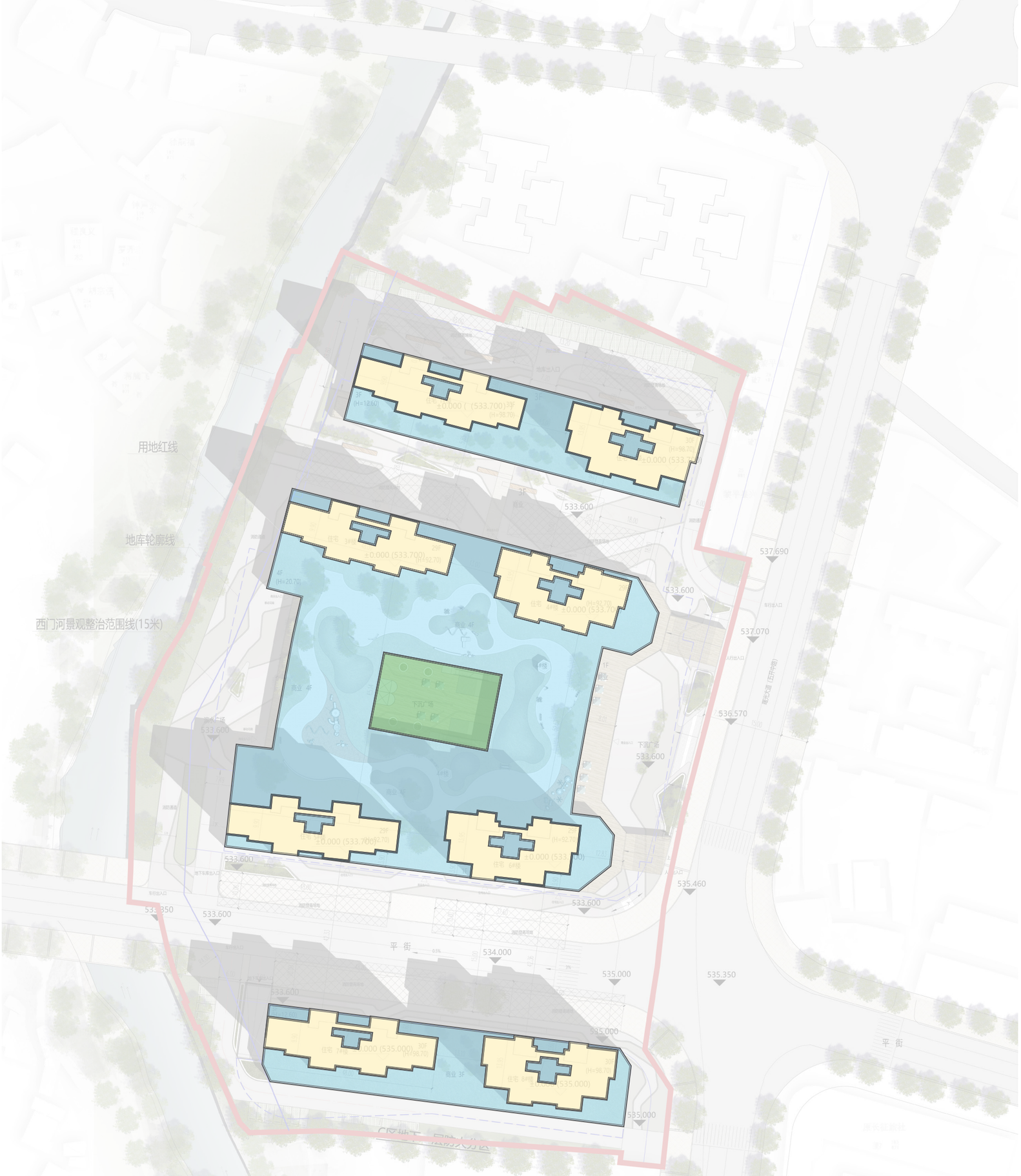
注：停车按照要求：住宅1户1辆　　商业1百平米1辆

公共服务设施面积明细表

公共服务设施建筑面积		1415	㎡	
其中	治安值班室	18	㎡	结合社区服务用房设置
	垃圾收集点	40	㎡	为用地面积，服务半径70米以内
	社区快递服务站	41	㎡	结合社区服务用房设置
	社区居委会办公及社区服务用房	255	㎡	按照户均0.3平米配置
	物业服务用房	469	㎡	按照总建面千分之二配置
	养老服务用房	350	㎡	按照每百户20㎡配置
	公厕	104	㎡	
	专用楼电梯	178	㎡	辅助垂直交通面积

FUNCTIONAL ANAIYSIS

功能分析

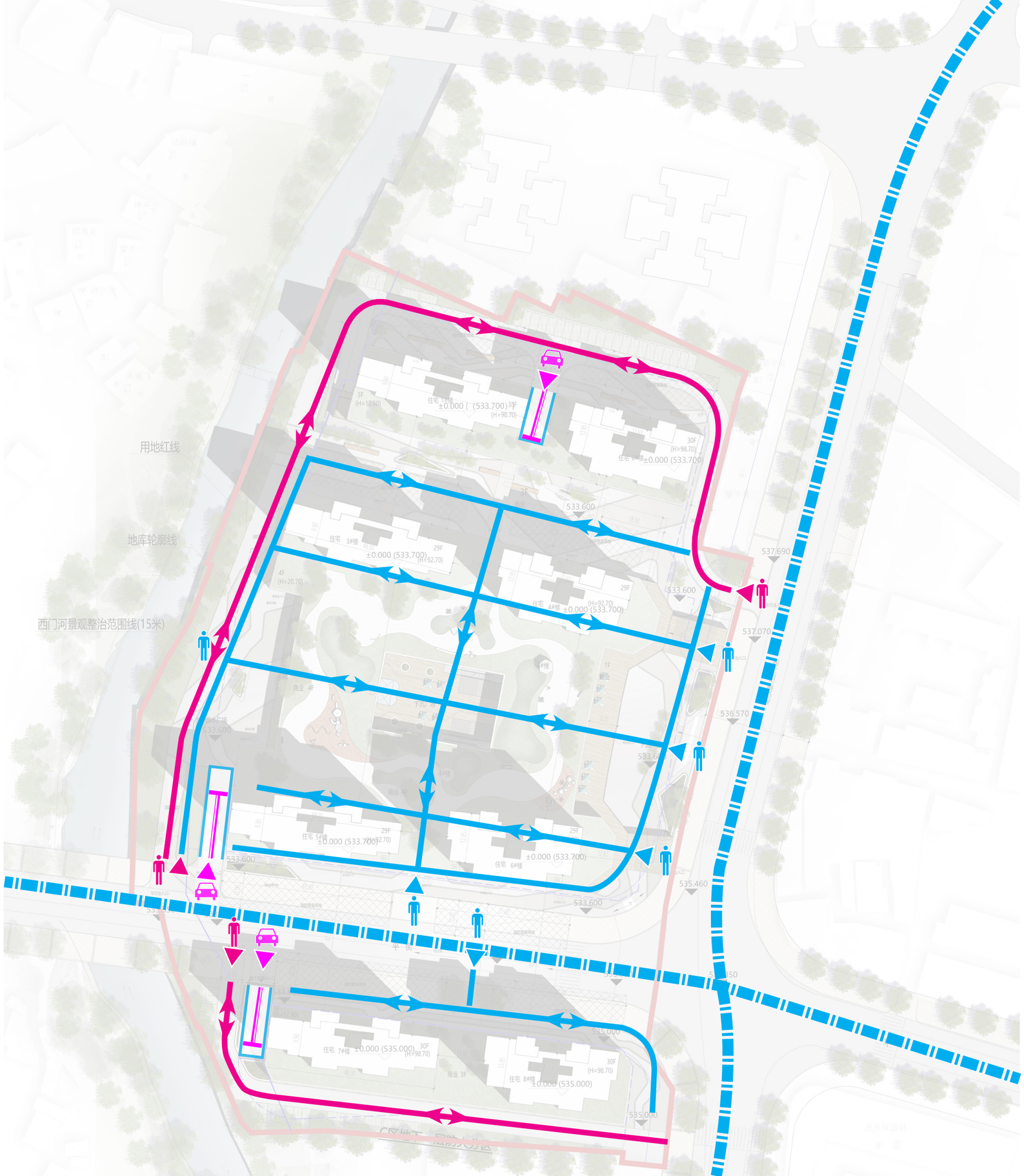


图例 |

- 高层住宅
- 商业街区
- 下沉广场

TRAFFIC ANAIYSIS

交通分析

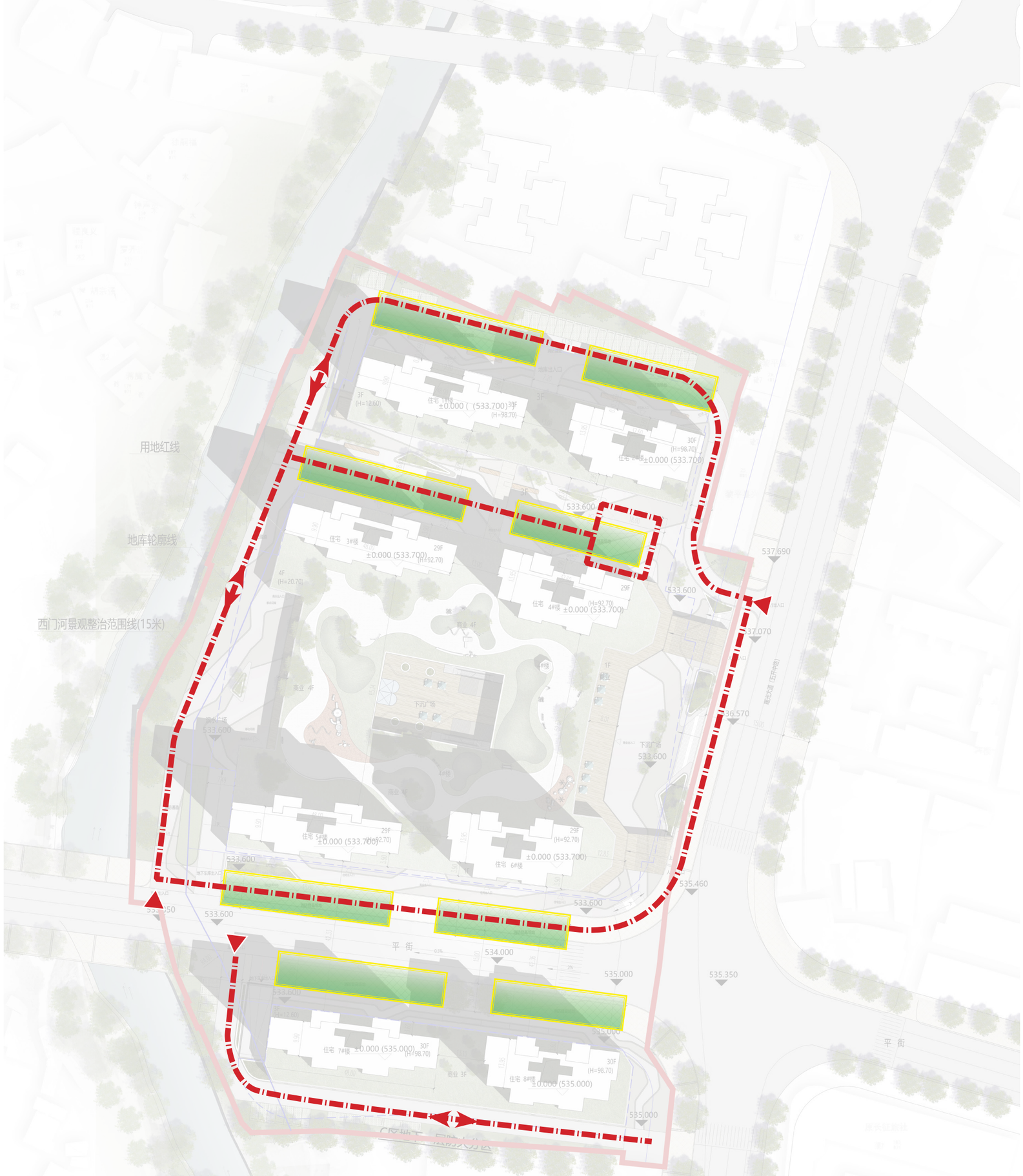


图例

- 住宅人行出入口
- 商业人行出入口
- 车行出入口
- 地下车库出入口
- 商业人行流线
- 住宅人行流线

FIRE PROTECTION ANALYSIS

消防分析



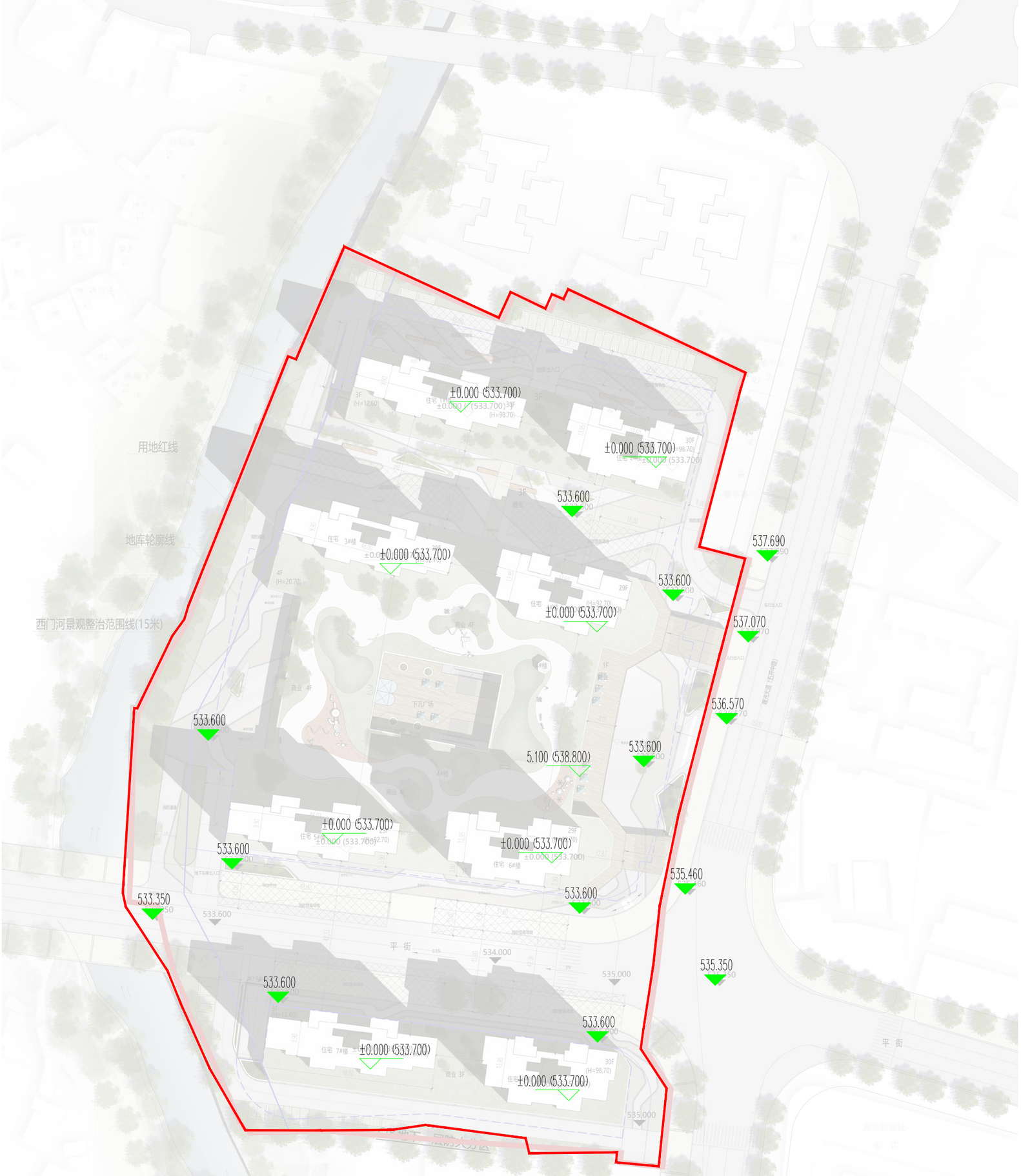
图例

- 消防登高场地
- 消防流线
- 消防入口

VERTICAL ANALYSIS

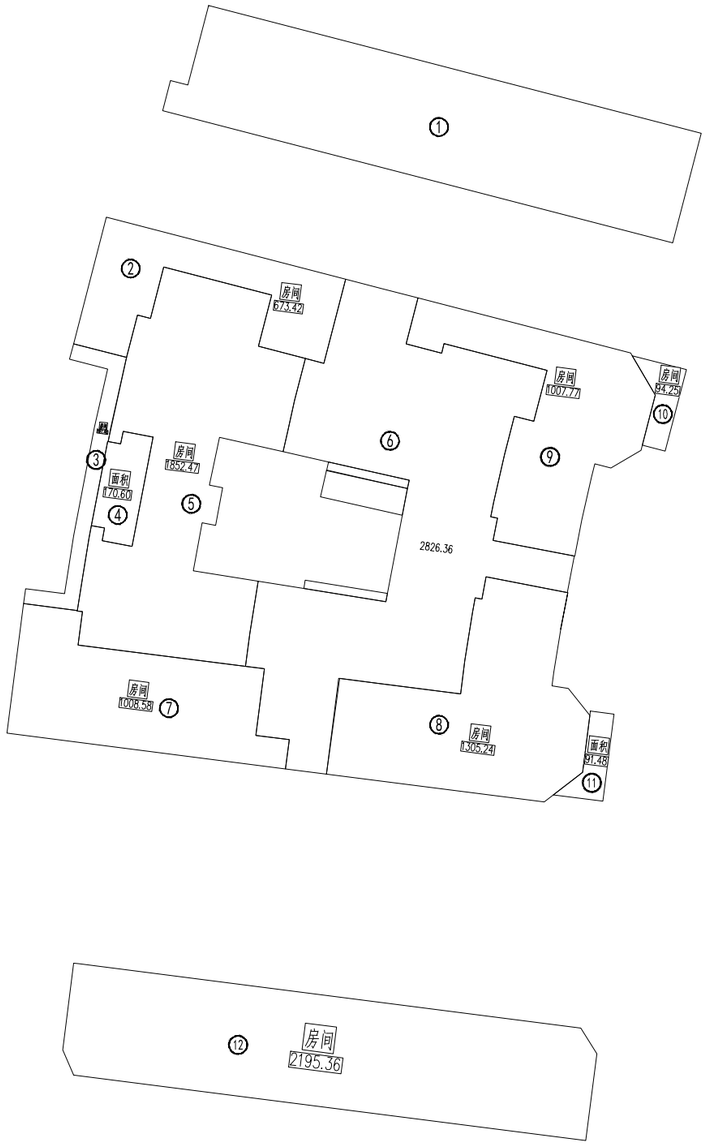
竖向分析

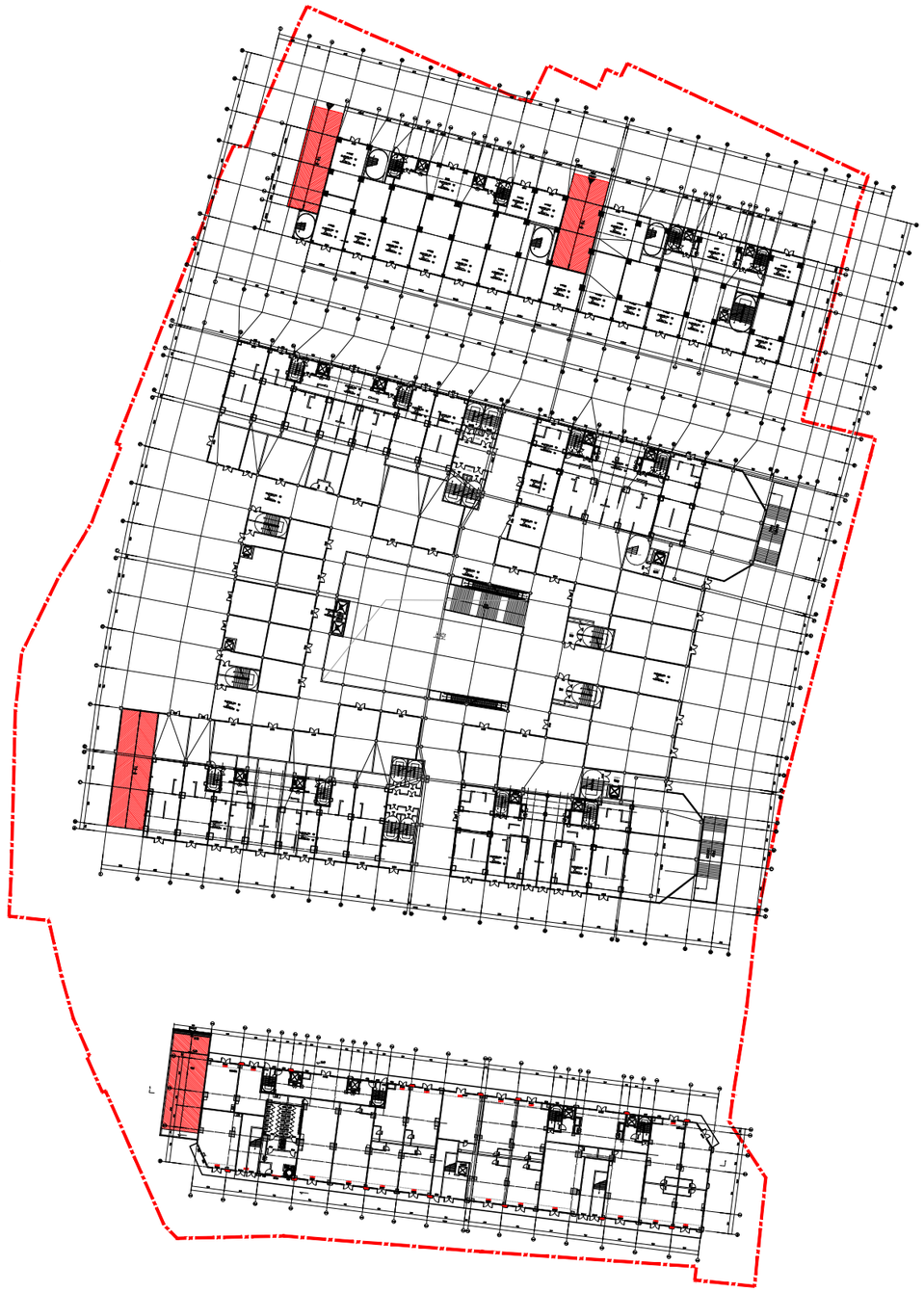
五开南路与平街交叉口标高：535.350
五开南路与北地块北侧：537.690
五开南路与北块地南侧：535.460
平街延申段与地块西侧：533.35
规划场地室外控制标高：533.60
规划建筑首层控制标高：533.70



Building Density Analysis

建筑密度分析图





基底占地面积合计：13789.31㎡

建筑密度：41.7%

占地面积统计表

占地编号	占地面积
1	2185.32
2	673.42
3	197.46
4	170.60
5	1852.47
6	2826.36
7	181
8	1008.58
9	1305.24
10	1007.77
11	94.25
12	91.48
13	2195.36



GREEN SPACE LAYOUT PLAN

绿地平面布置图

绿地面积统计表

绿地编号	绿地面积	绿地编号	绿地面积
1	605. 25	11	204. 65
2	947. 32	12	381. 31
3	127. 91	13	36. 1
4	69. 37	14	1011. 23
5	17. 58	15	101. 36
6	1070. 56		
7	2670. 18		
8	121. 01		
9	66. 64	地上停车绿地(1)	111. 94
10	845. 50		

总用地面积: 33004. 99㎡
绿地总面积: 8387. 91㎡
绿地率: 25. 0%

图例

1 绿地编号

绿地范围

LAYOUT PIAN OF PARKING LOT

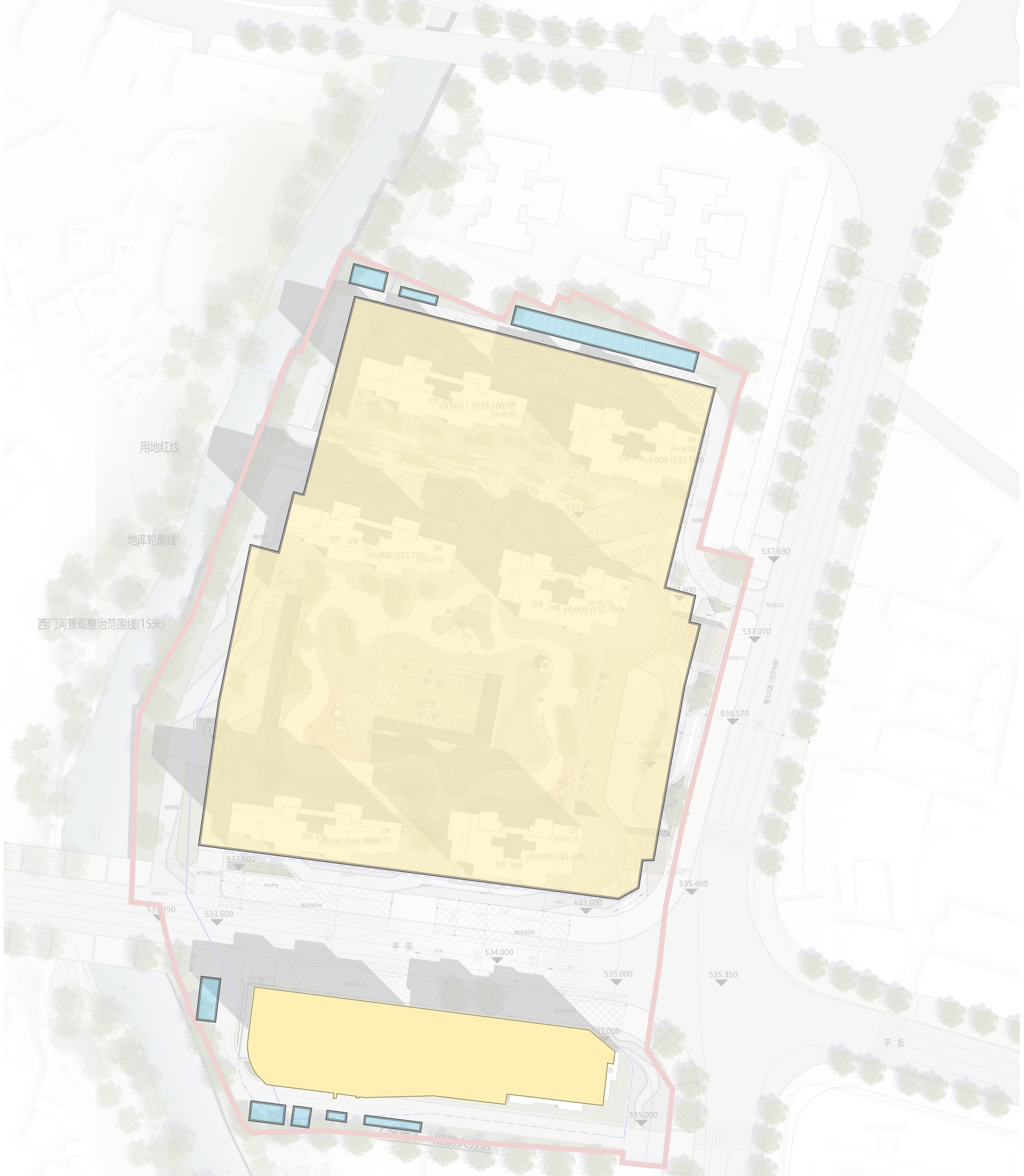
停车场平面布置图

总停车位：1298 辆

地面停车位：44 辆

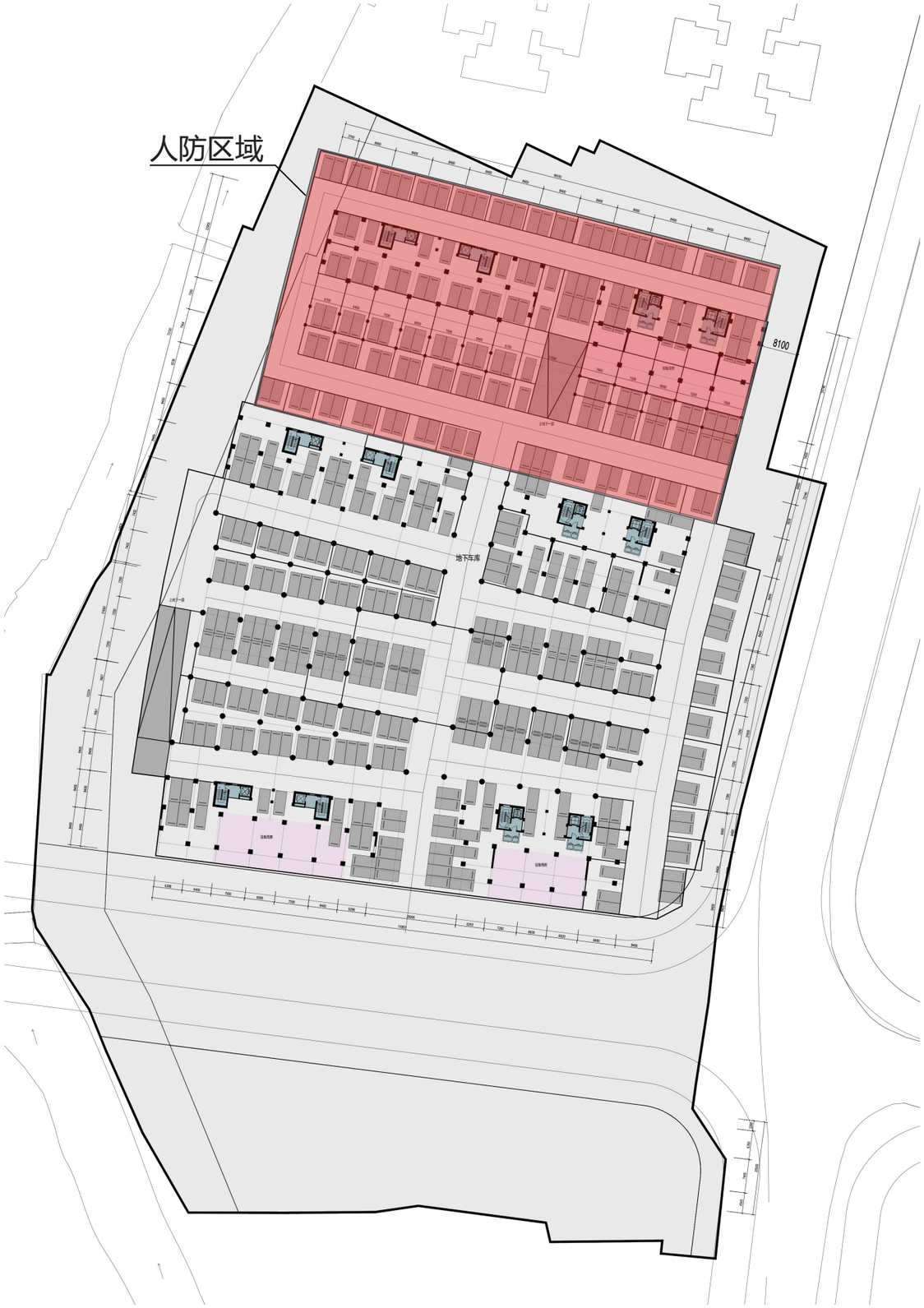
地下停车位：1254 辆

说明：地下机械停车位数量1218个，地下普通车位36个



GIVIL AIR DEFENSE ANAIYSIS

人防分析



根据贵州省人防要求规定

该项目地下室人防建筑面积不低于地面建筑的 4% 配键

即不低于 148520*4%=5940.8 ㎡

地下室人防建筑面积：5950 ㎡

人防区域

LAYOUT PLAN OF PUBLIC SERVICE FACILITIES

公共服务设施平面布置图



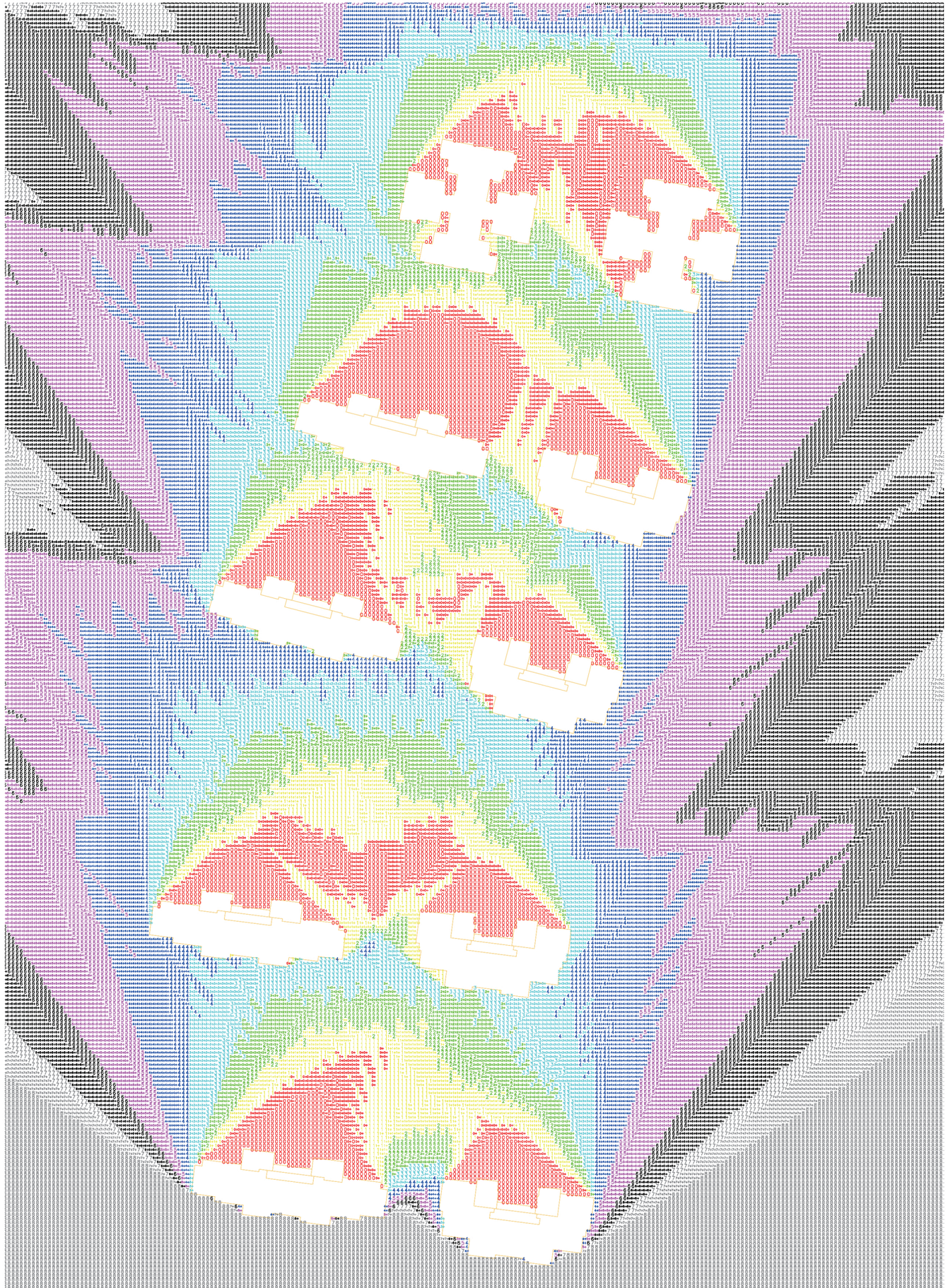
公共服务设施面积明细表

公共服务设施建筑面积		1415	㎡	
其中	治安值班室	18	㎡	结合社区服务用房设置
	垃圾收集点	40	㎡	为用地面积，服务半径70米以内
	社区快递服务站	41	㎡	结合社区服务用房设置
	社区居委会办公及社区服务用房	255	㎡	按照户均0.3平米配置
	物业服务用房	469	㎡	按照总建面千分之二配置
	养老服务用房	350	㎡	按照每百户20㎡配置
	公厕	104	㎡	
	专用楼电梯	178	㎡	辅助垂直交通面积

公共配套用房

日照分析

住宅满足大寒日满窗日照有效时间不小于两小时，有效时间带:大寒日 8:00~16:00(太阳时)



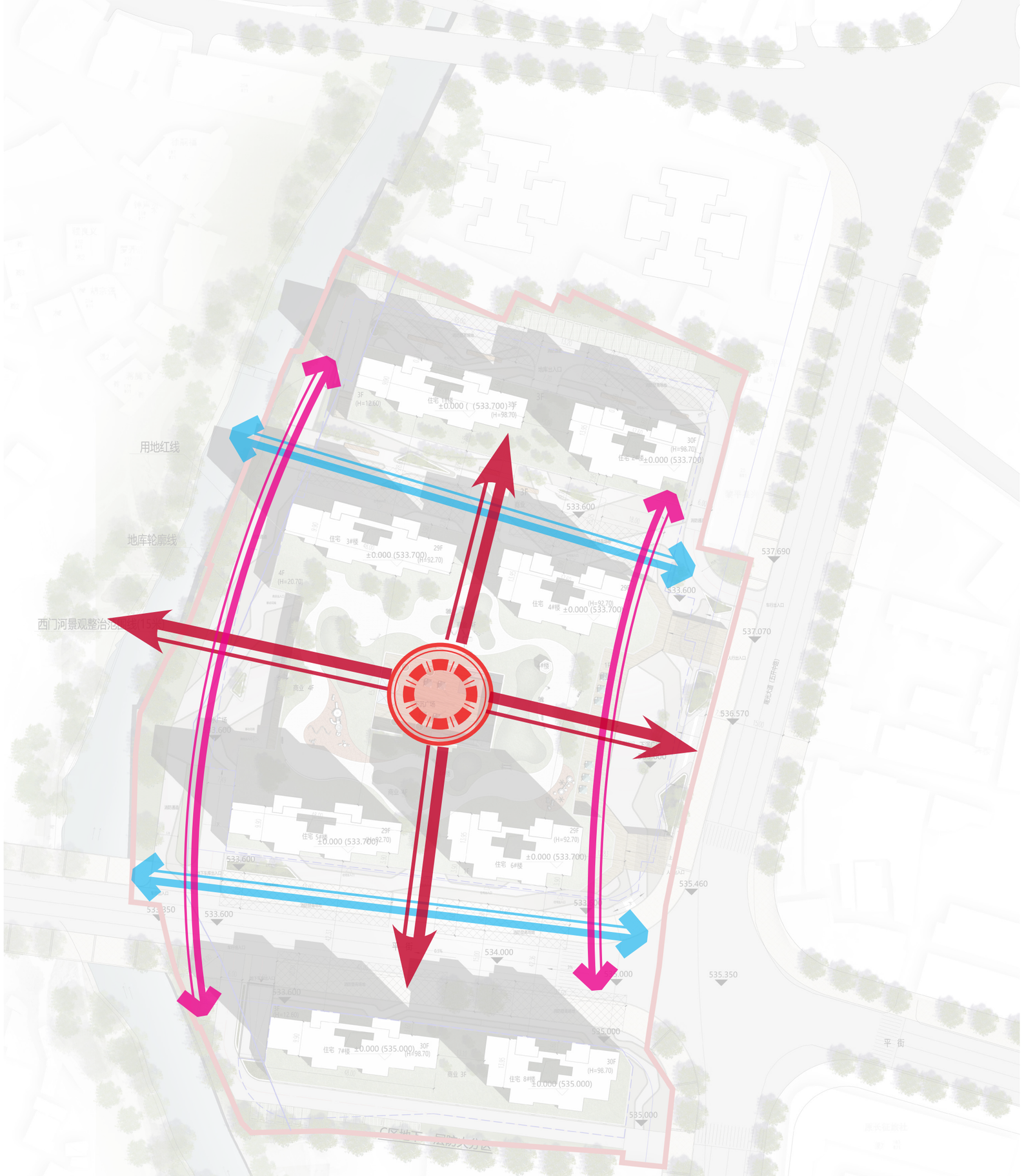
图例

- 0 小时
- 1 小时
- 2 小时
- 3 小时
- 4 小时
- 5 小时
- 6 小时

PLANNING AND DESIGN

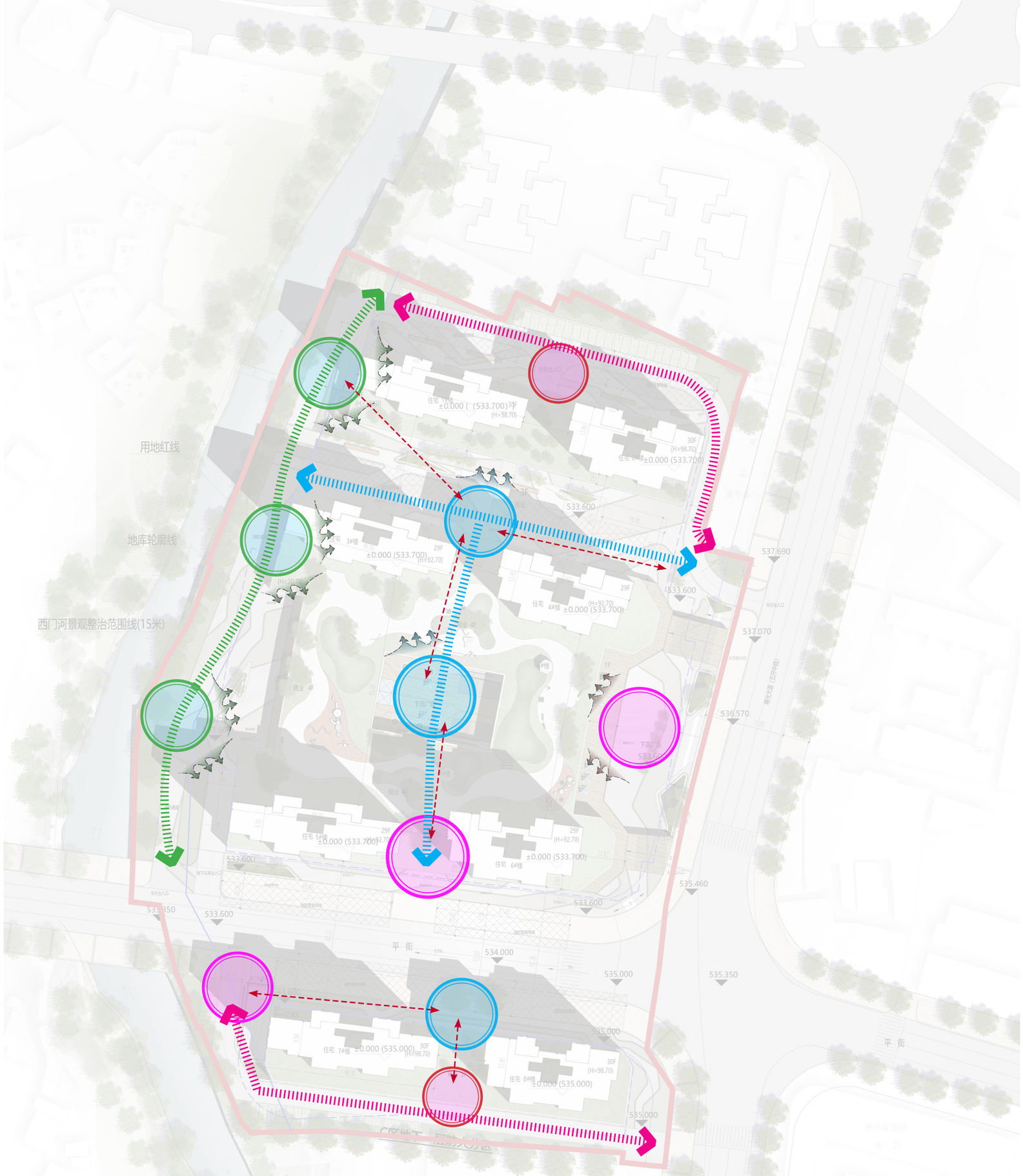
规划结构图

结合基地四至条件及项目定位，对基地进行整体规划，总体形成“一心两轴三纵四横”的空间规划结构



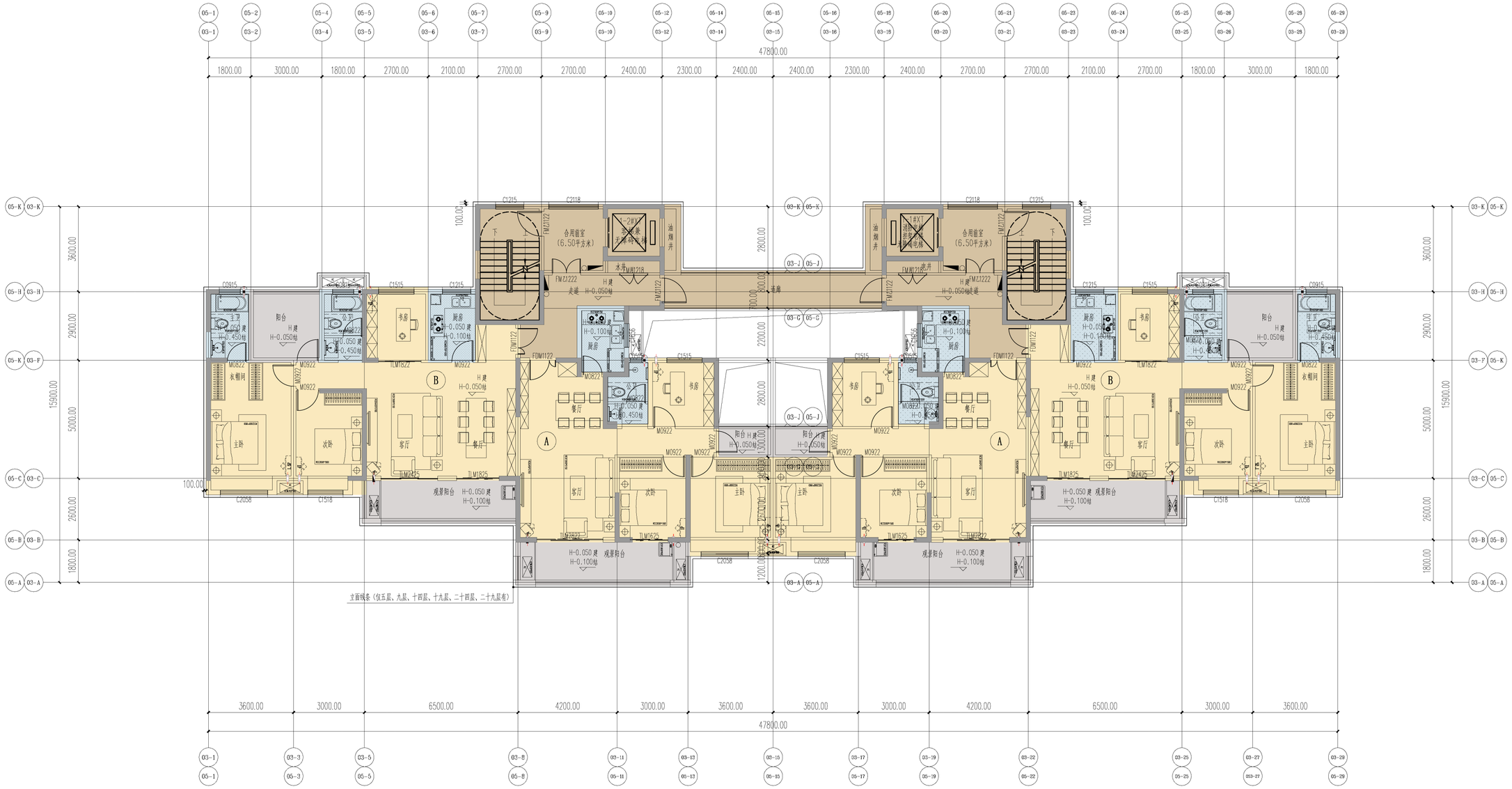
MONOMER DESIGN

景观分析



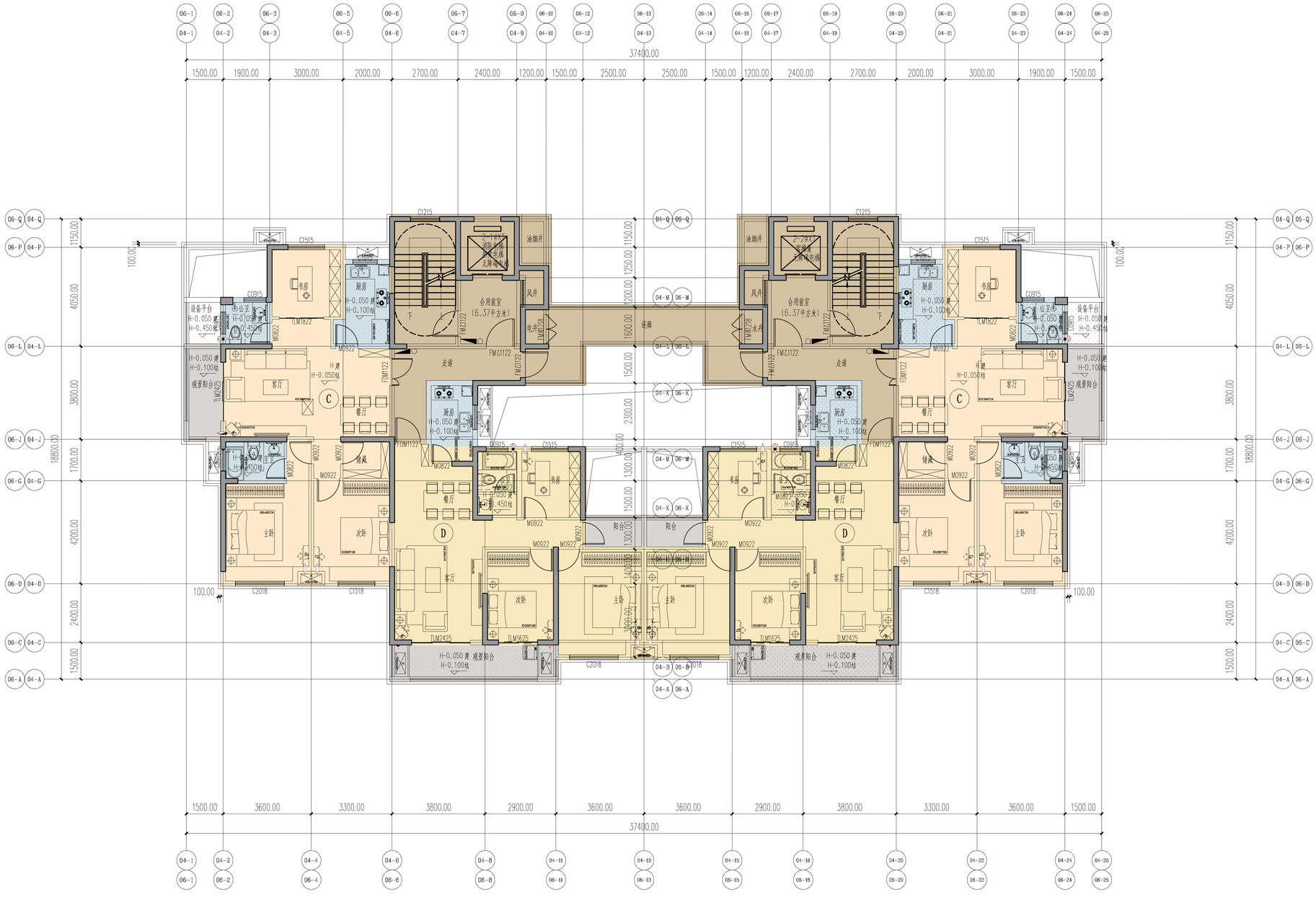
图例 |

- 入口景观节点
- 商业内部景观节点
- 住宅内部景观节点
- 滨河景观节点
- 商业景观轴
- 住宅景观轴
- 滨水景观轴
- 景观渗透
- 景观联系



47800.00
1800.00
3000.00
2700.00
2100.00
2400.00
2300.00
3600.00
6500.00
4200.00
15900.00
5000.00
2900.00
2600.00
1800.00
100.00
2800.00
2200.00
1300.00
1200.00
合用前室
(6.50平方米)
阳台
书房
厨房
衣帽间
主卧
次卧
客厅
餐厅
观景阳台
A
B

1、3、5、7#标准层平面图


37400.00
1500.00
1900.00
3000.00
2000.00
2700.00
2400.00
1200.00
1500.00
2500.00
2500.00
1500.00
1200.00
2400.00
2700.00
2000.00
3000.00
1900.00
1500.00
4050.00
3800.00
1700.00
4200.00
2400.00
1500.00
18800.00
1150.00
100.00
1600.00
1250.00
1200.00
1500.00
2300.00
1300.00
1400.00
3000.00
2400.00
C1215
C1515
C0915
C1518
C2018
M0822
M0922
M0927
M5922
TLM1822
TLM2425
TLM1625
FDM1122
FMZJ1122
2-2剖X
2-2剖X
合用前室
(6.37平方米)
油烟井
风井
水井
出井
走道
书房
厨房
H-0.050 建
H-0.100 结
卫生间
H-0.050 建
H-0.450 结
客厅
餐厅
主卧
次卧
储藏
阳台
观景阳台
H-0.050 建
H-0.100 结
C
D
06-Q
04-Q
06-P
04-P
06-L
04-L
06-J
04-J
06-G
04-G
06-D
04-D
06-C
04-C
06-A
04-A
06-M
04-M
06-K
04-K
06-B
04-B
1500.00
3600.00
3300.00
3800.00
2900.00
3600.00
3600.00
2900.00
3800.00
3300.00
3600.00
1500.00
04-1
06-1
04-2
06-2
04-4
06-4
04-6
06-6
04-8
06-8
04-11
06-11
04-13
06-13
04-15
06-15
04-18
06-18
04-20
06-20
04-22
06-22
04-24
06-24
04-25
06-25

2、4、6、8#标准层平面图

方案效果图

EFFECT DISPLAY

效果展示

总体鸟瞰图

EFFECT DISPLAY

效果展示



EFFECT DISPLAY

效果展示



EFFECT DISPLAY

效果展示

旺角广场

I MAX

EFFECT DISPLAY

效果展示

旺角广场

EFFECT DISPLAY

效果展示



EFFECT DISPLAY

效果展示



EFFECT DISPLAY

效果展示



海绵城市专篇

海绵城市技术

下沉式绿地

下沉式绿地具有狭义和广义之分，狭义的下沉式绿地指低于周边铺砌地面或道路在200mm以内的绿地；广义的下沉式绿地泛指具有一定的调蓄容积（在以径流总量控制为目标进行目标分解或设计计算时，不包括调节容积），且可用于调蓄和净化径流雨水的绿地，包括生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地、调节塘等。

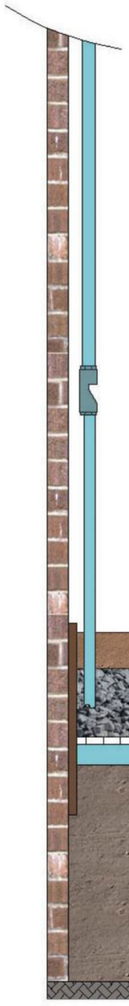


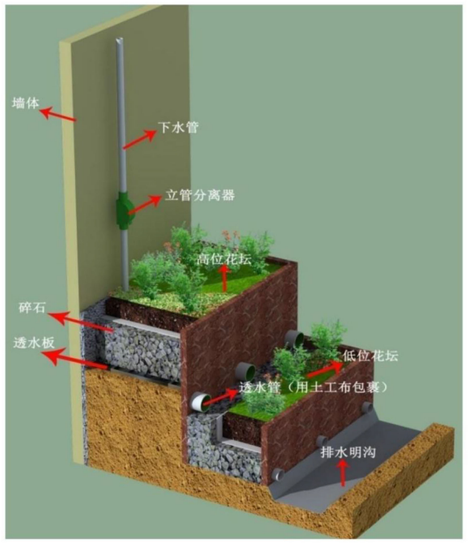




海绵城市技术

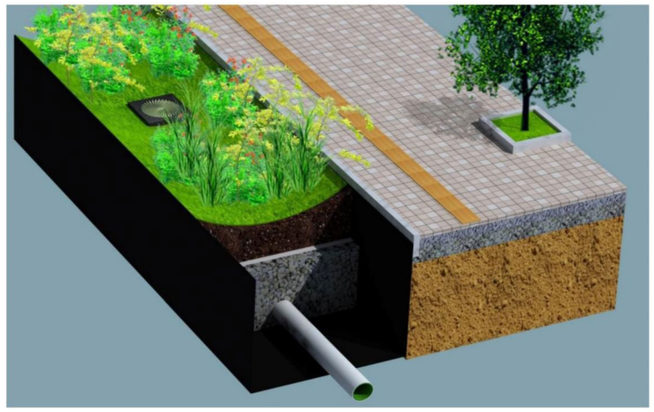
屋面雨水断接

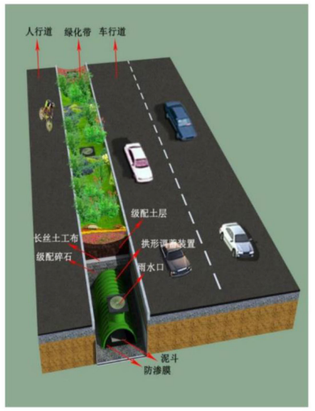




高低位花坛技术

植草沟

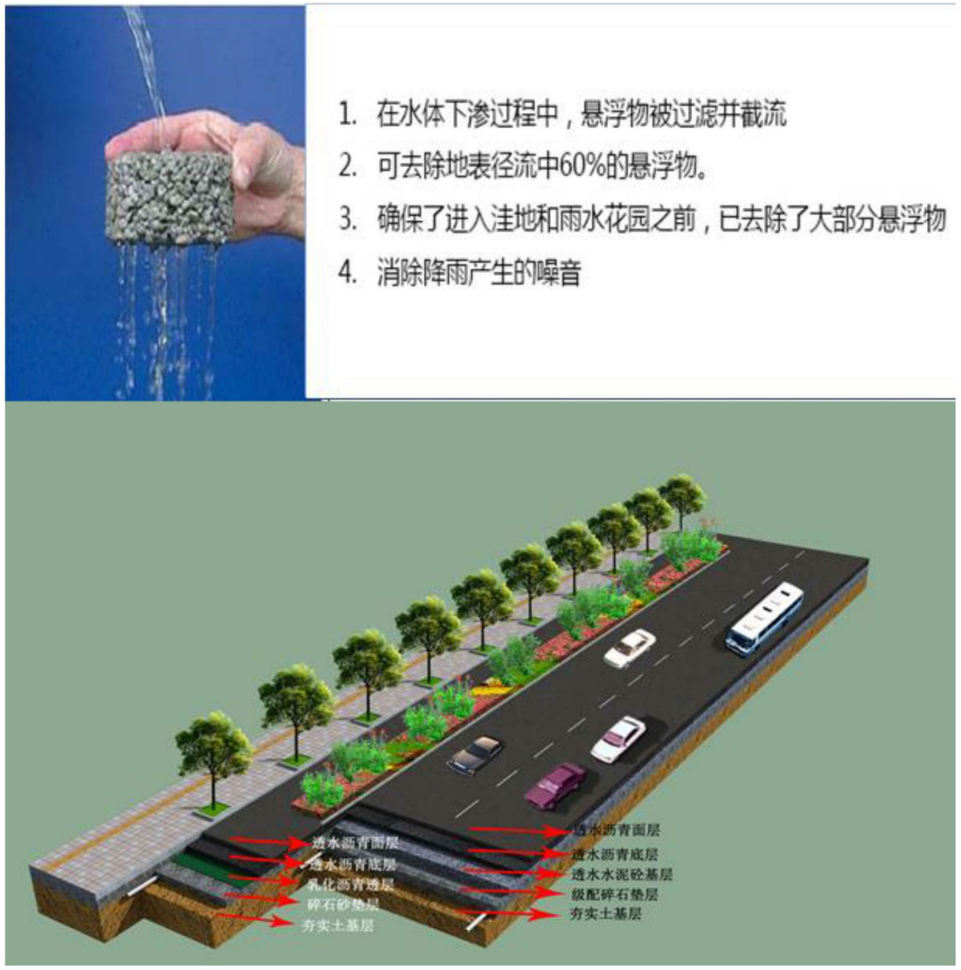






海绵城市技术

透水铺装



生态停车场

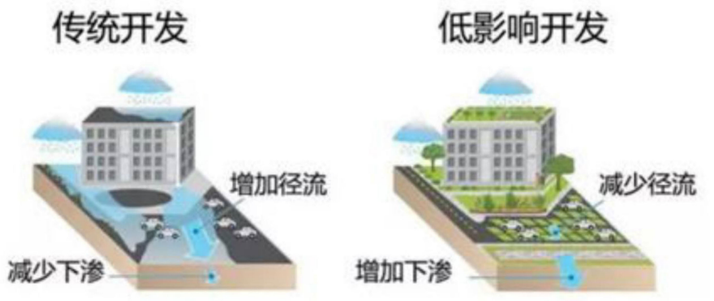


生态树池

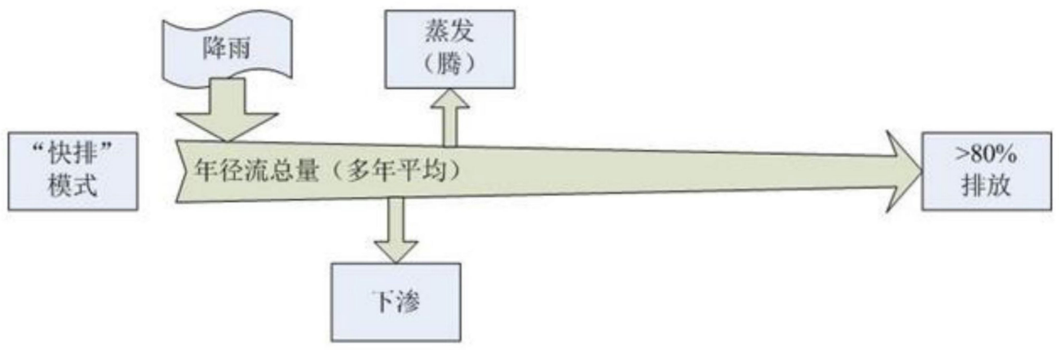


海绵城市理念

海绵城市：指城市能够像海绵一样，在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。



技术路线：源头治理，过程控制，系统治理三个过程；
技术措施：渗、滞、蓄、净、用、排；不同城市的侧重不同



海绵城市建设本质是通过降低雨水的产汇流，恢复城市原始的水文生态特征，使其地表径流尽可能达到开发前自然状态，即建设“海绵体”。

黎平•旺角广场

景观方案设计





目　录

01 地 域 文 化

02 项 目 总 平 面 图

03 项 目 分 析 图

04 项 目 效 果 图

05 专 项 设 计

06 植 物 选 型

地 域 文 化

REGIONAL CUITURE

地域文化





“黎平山珍，芳名千里”这是古代文人对黎平古邑文化的赞叹，现在的国际化大都市上海 有一条路名为黎平路。黎平古城，地处黔、湘、桂三省交界，至今有130。多年历史。









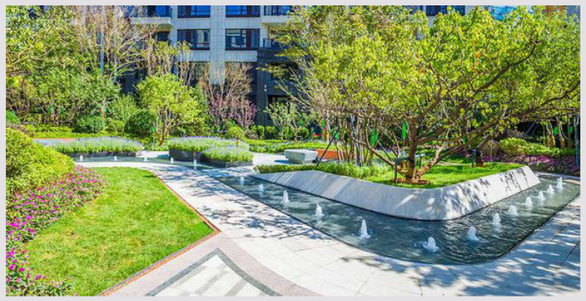
设计外部借山海流线、民族千年特色古建元素，内部艺术造景。力求加强与周边山海景观资源的联系，将“山海”作为设计灵感来源。利用名贵树种颜色、形态、高低等差异五重造景，营造现代商场山海景观，让整个商场流动起来，充满活力，是不可多得的人生意境。







整体屋顶规划。诠释着天地、人文与山水共融的哲学理念。将人造美学的质朴化，放置于种种自然造物之中，与之碰撞，对比，融合，是“师法自然”的现代思考，更是人性关怀的不凡考量。

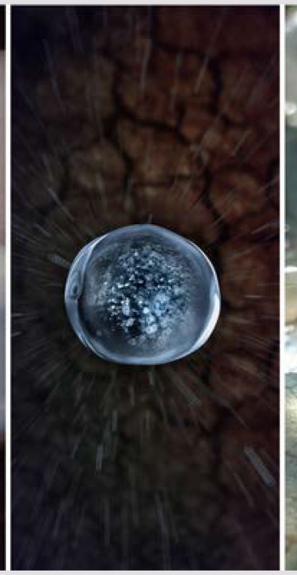


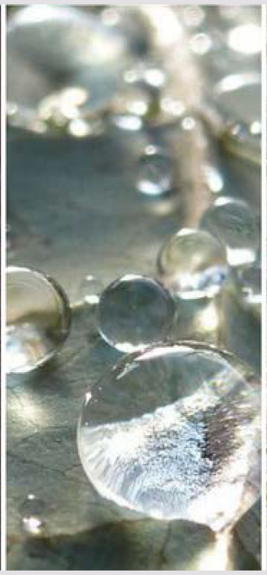














GENERAL LAYOUT OF THE PROJECT

项目总平面图



一 层 总 平 面 图



二 层 总 平 面 图

1. **河道**
2. **河道观景平台**
3. **景观特色坐凳**
4. **入口异形花池**
5. **景观特色水景**
6. **商业台阶**
7. **生态停车位**
8. **商业异形花池**
9. **儿童活动区**
10. **老年活动区**
11. **下沉广场**
12. **商业广场**
13. 景观亭
14. **屋顶**花 园
15. 侗 族 特 色 鼓楼

设计说明：

设计外部借山海流线、民族千年特色古建元素，内部艺术造景。力求加强与周边山海景观资源的联系，将“山海”作为设计灵感来源。利用名贵树种颜色、形态、高低等差异五重造景，营造现代商场山海景观，让整个商场流动起来，充满活力，是不可多得的人生意境。整体屋顶规划。诠释着天地、人文与山水共融的哲学理念。将人造美学

的质朴化，放置于种种自然造物之中，与之碰撞，对比，融合，是“师法自然”的现代思考，更是人性关怀的不凡考量。

FIRST FLOOR VERTICAL ANAIYSIS DIAGRAM

一层竖向分析图



一层竖向分析图



二层竖向分析图

XXXXXX 场地内标高

XXXXXX 市政道路标高

FUNCTIONAL ZONING MAP

功能分区图



商业区

商业景观区

生态停车区

河道景观区

中庭广场

一层功能分区图



居住区

商业景观区

生态停车区

河道景观区

屋顶花园

中庭广场

二层功能分区图

TRAFFIC ANALYSIS CHART

交通分析图



消防登高面

消防环道

地下停车场出入口

人行主入口

市政路

内部车流线

人流线

AERIAL VIEW

鸟瞰图



AERIAL VIEW

鸟瞰图



NODE RENDERING

节点效果图

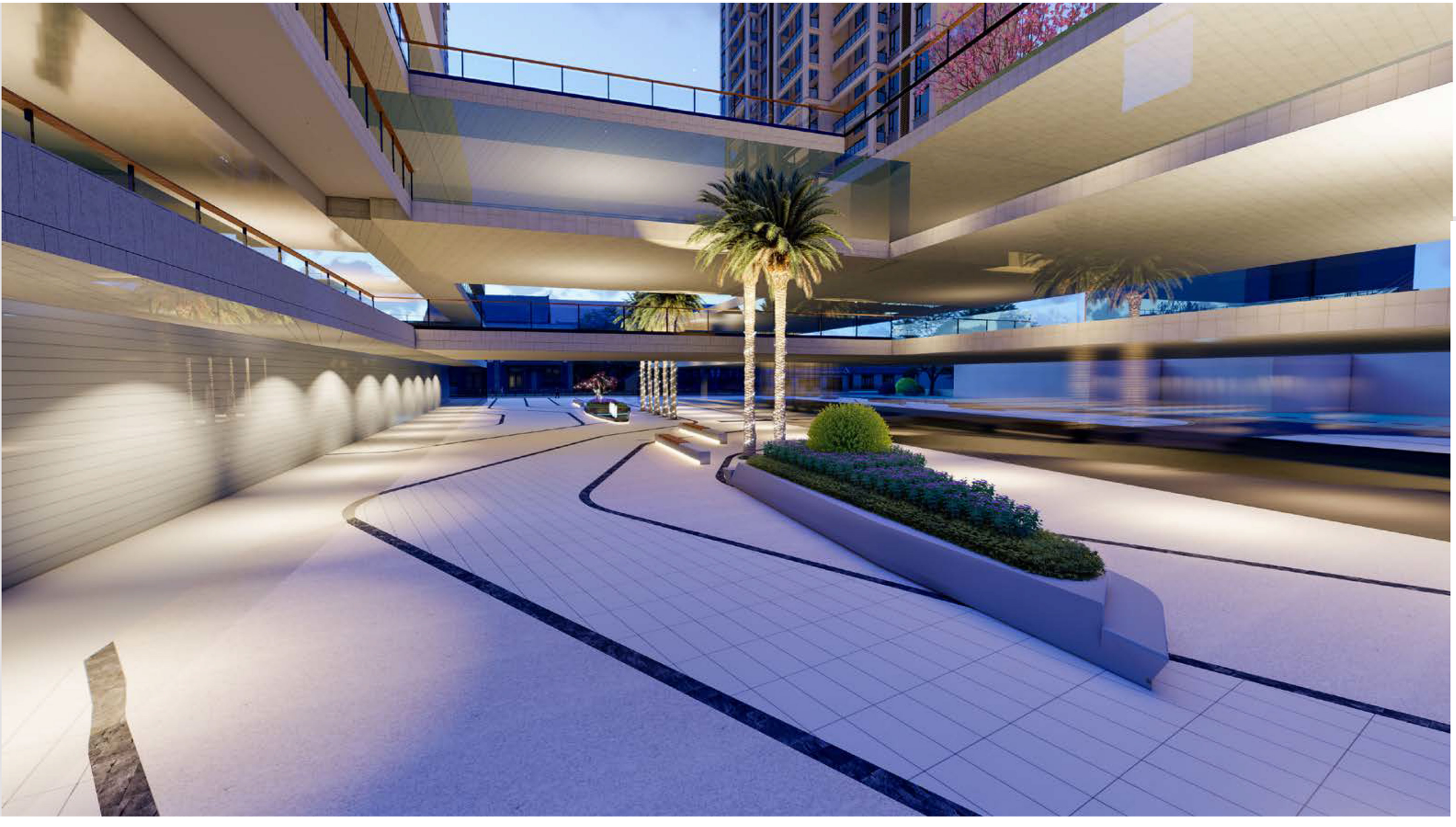




NODE RENDERING

节点效果图





NODE RENDERING

节点效果图





NODE RENDERING

节点效果图



NODE RENDERING

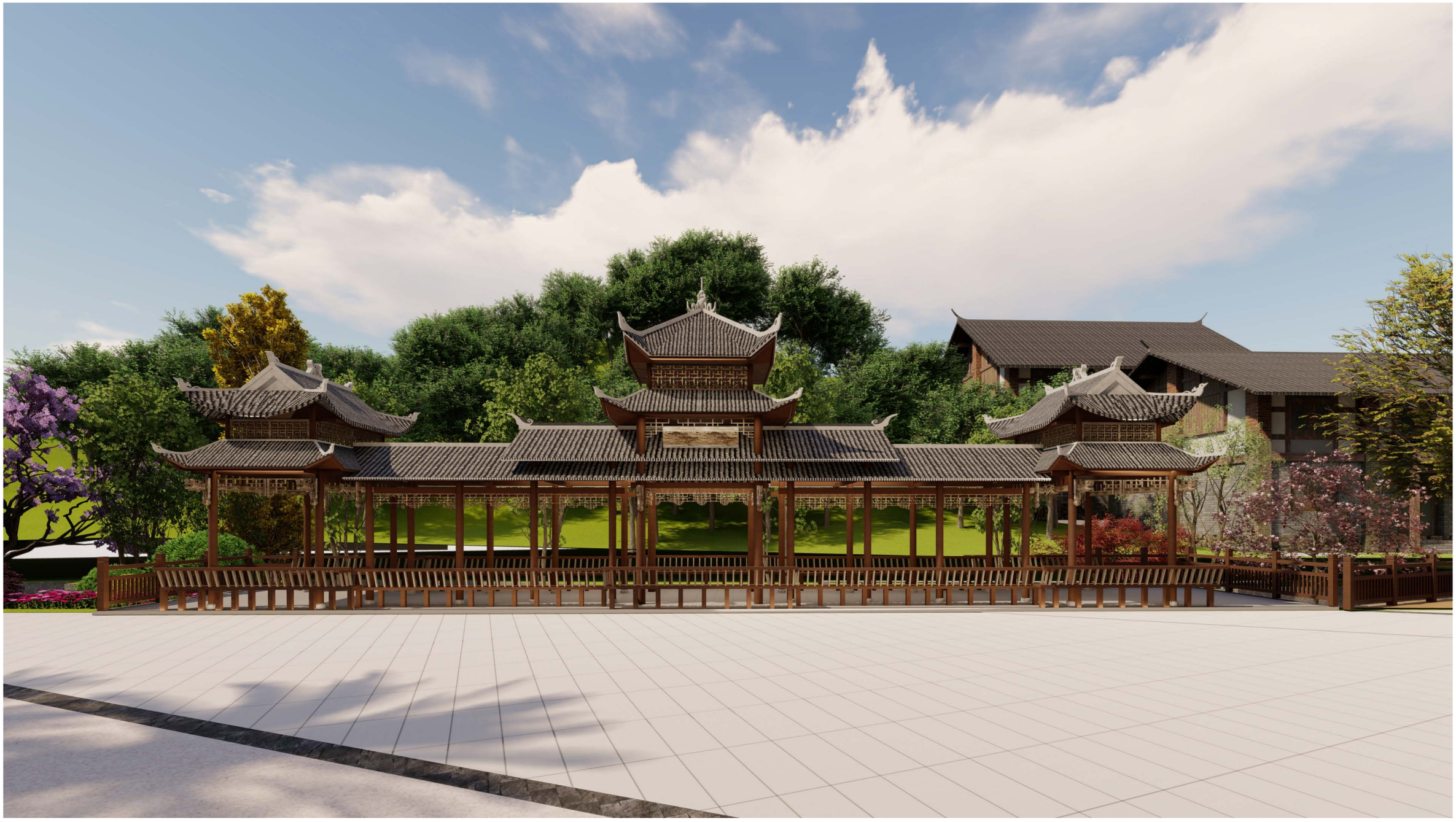
节点效果图





NODE RENDERING

节点效果图



NODE RENDERING

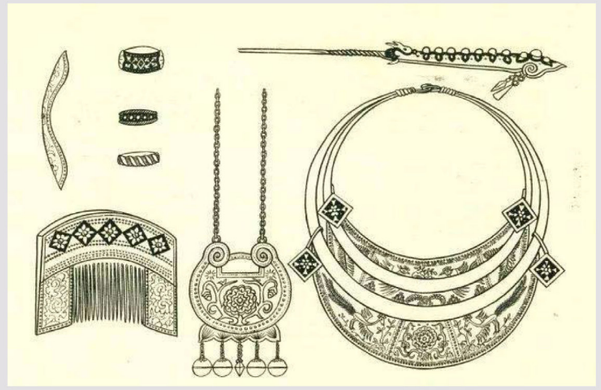
节点效果图




中国民俗风情
—— 侗族
侗族，中国少数民族之一，分布在贵州省的黎平、从江、榕江、天柱、锦屏、三穗、镇远、剑河、玉屏，湖南省的新晃、靖县、通道，广西壮族自治区的三江、龙胜、融水等县。
侗族
拼音：Dòngzú (Dongzu)
英文：Dong nationality
坐夜歌
拦路歌
侗族大歌
风雨桥
侗族亮布
吊脚楼
禾廊
鼓楼
杨正光



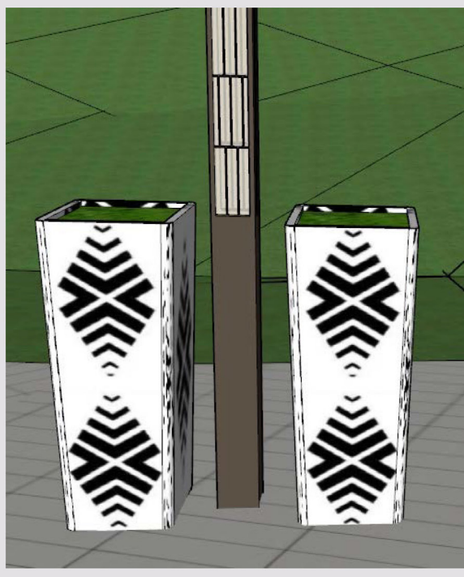







停車場
Parking lot







紫　玉　兰



榉　　树



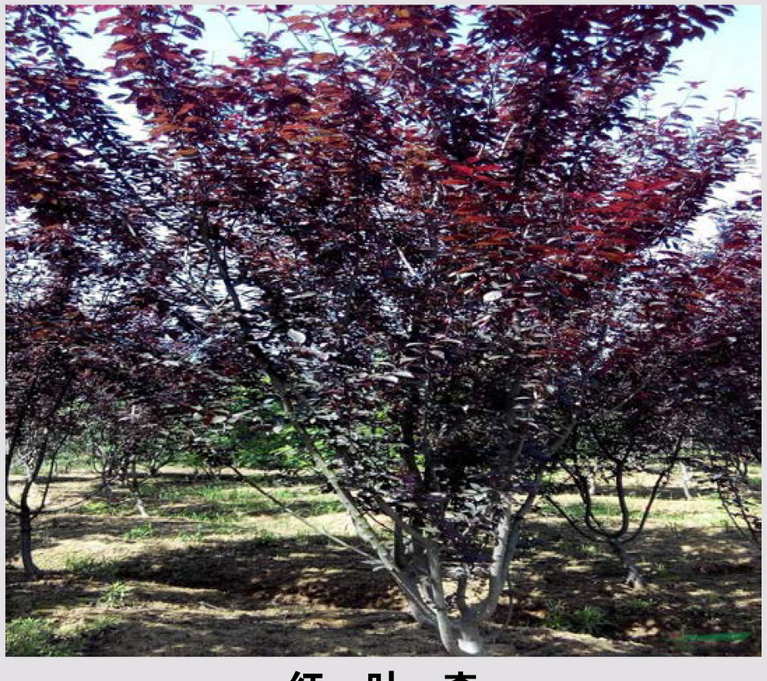
桂　　花



日本晚樱



银　　杏



红　叶　李



红花继木



毛　杜　鹃



剑　　麻



金叶女贞



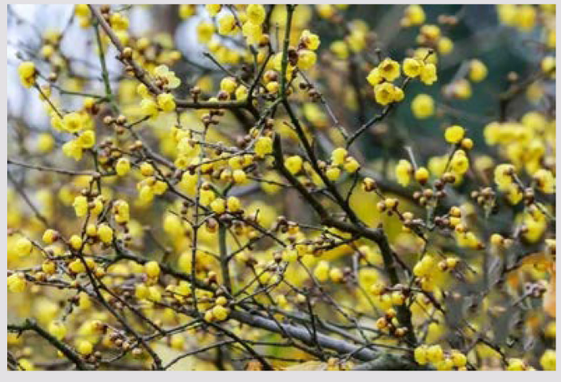
山　　茶



木　　槿



紫　　荆



腊　　梅



大花萱草



绣　球　花



墨西哥鼠尾草



细叶美女樱



玉　　簪



木　春　菊



柳叶马鞭草



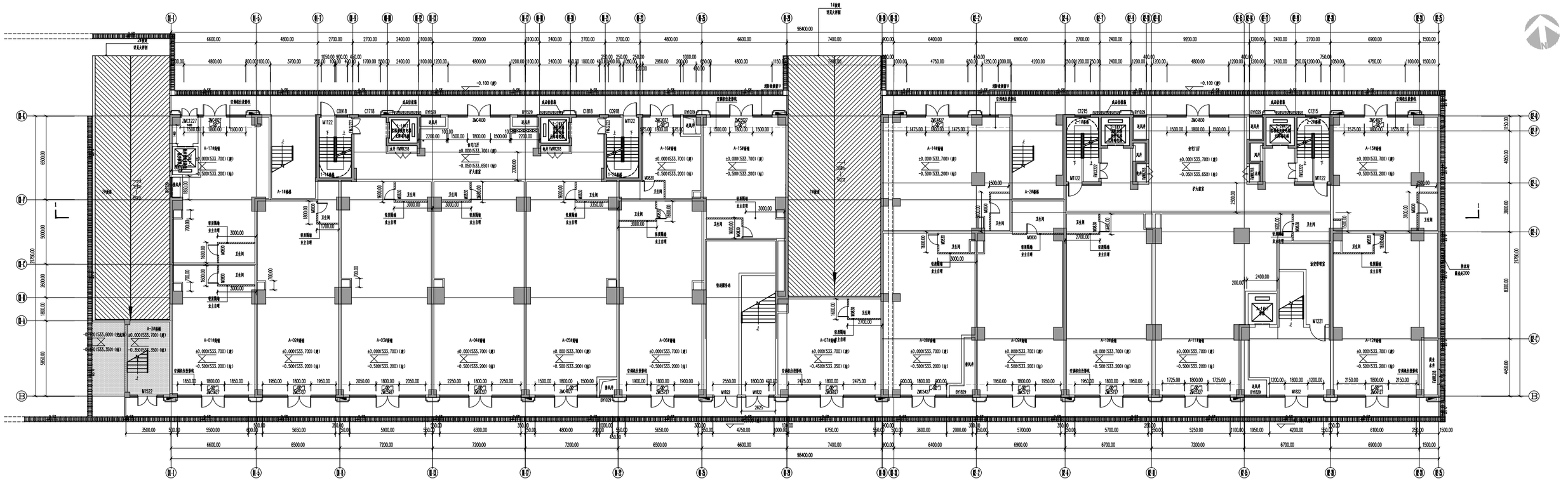
德国鸢尾

FLOOR AREA

建筑面积汇总表

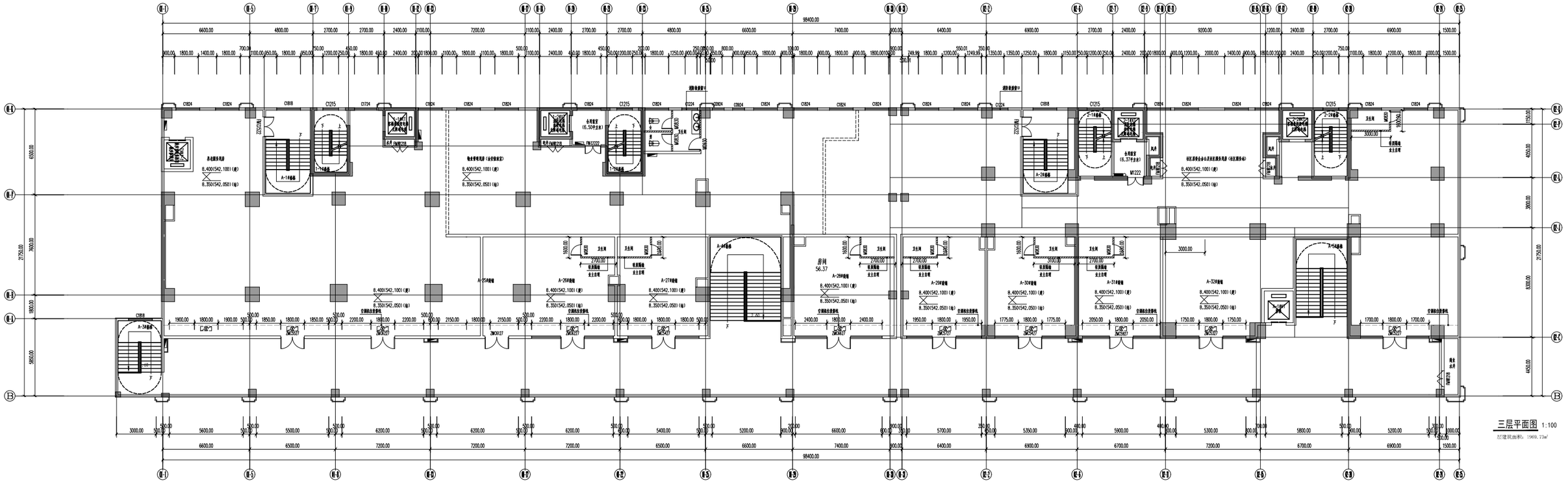
楼号		主要功能	部位	部位编号	层高（m）	层数	标准层建筑面积（㎡）	标准层计容建筑面积（㎡）	商业面积（㎡）	住宅面积（㎡）	物业管理用房（㎡）	社区服务用房（㎡）	公厕（㎡）	快递服务站（㎡）	垃圾收集点用地（㎡）	治安值班室（㎡）	社区养老用房（㎡）	配套专用楼梯（㎡）	地库面积（㎡）	设备用房面积（㎡）	层计容面积（㎡）	总计容建筑面积（㎡）	层不计容建筑面积（㎡）	总不计容面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）（设计单位计算）	停车位	户数	备注
A区	裙房	商业	地下	-2F	5.1	1	0	0	0	0									4595.37		0	0	4595.38	4595.38	4595.38	4595.38			AB区域地库为整体设计，为方便统计，将区域拆分计算。
			地下	-1F	6.3	1	0	0	0	0									4595.37		0	0	4595.38	4595.38	4595.38	4595.38			
			地上	1F	4.2	1	0	0	1678.09	284.29				41	40	17.62		62.91			2083.91	2083.91	101.52	101.52	2185.43	2185.43		0	
			地上	2F	4.2	1	0	0	1799.69	111.39								57.5	0		1968.58	1968.58		0	1968.58	1968.58			
			地上	3F	4.2	1	0	0	823.31	111.39	372.1	255.1					350.2	57.5	0		1969.6	1969.6		0	1969.6	1969.6			
	1#楼	住宅	地上	4F（架空层）	5.1	1	0	0	0.00	62.52									0		62.52	62.52	405.94	405.94	468.46	468.46			
			地上	5-30F（标准层）	3	26	486.31	486.31	0.00	486.31									0		486.31	12644.06	0	0	12644.06	12644.06		104	
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	60.18									0		60.18	60.18	0	0	60.18	60.18			
		汇总							0.00	12766.76											609.01	12766.76	9698.22	9698.22	28487.07	28487.07			
	2#楼	住宅	地上	4F（架空层）	5.1	1	0	0	0.00	67.48									0		67.48	67.48	377.49	377.49	444.97	444.97			
			地上	5-30F（标准层）	3	26	454.56	454.56	0.00	454.56									0		454.56	11818.56	0	0	11818.56	11818.56		104	
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	65.4									0		65.40	65.4	0	0	65.4	65.4			
		汇总							0.00	11951.44											587.44	11951.44	377.49	377.49	12328.93	12328.93			
B区	裙房	商业	地下	-2F	5.1	1	0	0	0	0									13169.6		0	0	13169.6	13169.6	13169.6	13169.6			AB区域地库为整体设计，为方便统计，将区域拆分计算。
			地下	-1F	6.3	1	0	0	6532.45	120.9									5489.62		6653.35	6653.35	5489.62	5489.62	12142.97	12142.97			
			地上	1F	4.2	1	0	0	8153.74	652.28									0		8806.02	8806.02			8806.02	8806.02		0	
			地上	2F	4.2	1	0	0	7809.51	241.8									0		8051.31	8051.31	0	0	8051.31	8051.31			
			地上	3F	4.2	1	0	0	8059.93	241.8									0		8301.73	8301.73	0	0	8301.73	8301.73			
			地上	4F	4.2	1	0	0	8059.93	241.8									0		8301.73	8301.73	0	0	8301.73	8301.73			
	3#楼	住宅	地上	5F（架空层）	5.1	1	0	0	102.94	62.52									0		165.46	165.46	405.94	405.94	571.4	571.4		96	
			地上	6-29F（标准层）	3	24	486.31	486.31	0.00	486.31									0		486.31	11671.44	0	0	11671.44	11671.44			
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	60.18									0		60.18	60.18	0	0	60.18	60.18			
		汇总							102.94	11794.14											711.95	11897.08	405.94	405.94	12303.02	12303.02			
	4#楼	住宅	地上	5F（架空层）	5.1	1	0	0	130.98	67.48									0		198.46	198.46	345	345	543.46	543.46		96	
			地上	6-29F（标准层）	3	24	454.56	454.56	0.00	454.56									0		454.56	10909.44	0	0	10909.44	10909.44			
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	65.4									0		65.40	65.4	0	0	65.40	65.4			
		汇总							130.98	11042.32											718.42	11173.3	345	345	11518.3	11518.3			
	5#楼	住宅	地上	5F（架空层）	5.1	1	0	0	109.04	62.52									0		171.56	171.56	375.58	375.58	547.14	547.14			
			地上	6-29F（标准层）	3	24	486.31	486.31	0.00	486.31									0		486.31	11671.44	0	0	11671.44	11671.44		96	
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	60.18									0		60.18	60.18	0	0	60.18	60.18			
		汇总							109.04	11794.14											718.05	11903.18	375.58	375.58	12278.76	12278.76			
	6#楼	住宅	地上	5F（架空层）	5.1	1	0	0	79.81	67.48									0		147.29	147.29	337.39	337.39	484.68	484.68			
			地上	6-29F（标准层）	3	24	454.56	454.56	0.00	454.56									0		454.56	10909.44	0	0	10909.44	10909.44		96	
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	65.4									0		65.40	65.4	0	0	65.4	65.4			
		汇总							79.81	11042.32											11122.13	11122.13	337.39	337.39	11459.52	11459.52			
AB区		车库	地下	负一层						0									10084.99	964.16	0		10084.99	10084.99			390		其中机械停车位380个
AB区		车库	地下	负二层						0									17764.97	1418.56	0		17764.97	17764.97			784		其中机械停车位767个
C区	裙房	商业	地下	-1F	6.3	1	0	0	0	0									2790.14		0	0	2790.14	2790.14	2790.14	2790.14	80		其中机械停车位67个
			地上	1F	4.2	1	0	0	1714.39	284.29	97.53		103.45						0		2199.66	2199.66		0	2199.66	2199.66		0	
			地上	2F	4.2	1	0	0	1821.79	111.39									0		1933.18	1933.18	0	0	1933.18	1933.18			
			地上	3F	4.2	1	0	0	1821.79	111.39									0		1933.18	1933.18	0	0	1933.18	1933.18			
	7#楼	住宅	地上	4F（架空层）	5.1	1	0	0	0.00	62.52									0		62.52	62.52	405.94	405.94	468.46	468.46			
			地上	5-30F（标准层）	3	26	486.31	486.31	0.00	486.31									0		486.31	12644.06	0	0	12644.06	12644.06		104	
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	60.18									0		60.18	60.18	0	0	60.18	60.18			
		汇总							0.00	12766.76											609.01	12766.76	405.94	405.94	13172.70	13172.7			
	8#楼	住宅	地上	4F（架空层）	5.1	1	0	0	0.00	67.48									0		67.48	67.48	377.49	377.49	444.97	444.97			
			地上	5-30F（标准层）	3	26	454.56	454.56	0.00	454.56									0		454.56	11818.56	0	0	11818.56	11818.56		104	
			地上	机房层	4.8	1	0	0	0.00	65.4									0		65.40	65.4	0	0	65.40	65.4			
		汇总							0.00	11951.44											587.44	11951.44	377.49	377.49	12328.93	12328.93			
合计									48697.39	97622.04	469.63	255.1	103.45	41	40	17.62	350.2	177.91	30640.1			147734.34	33772	33772	181507	181507		800	

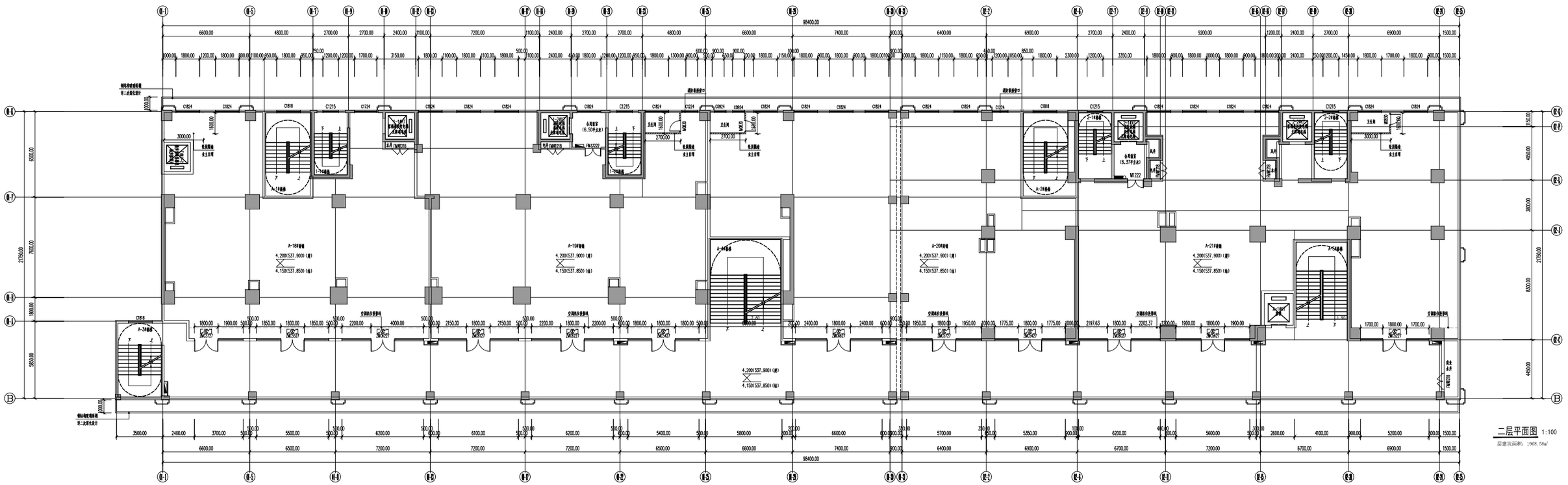
A区

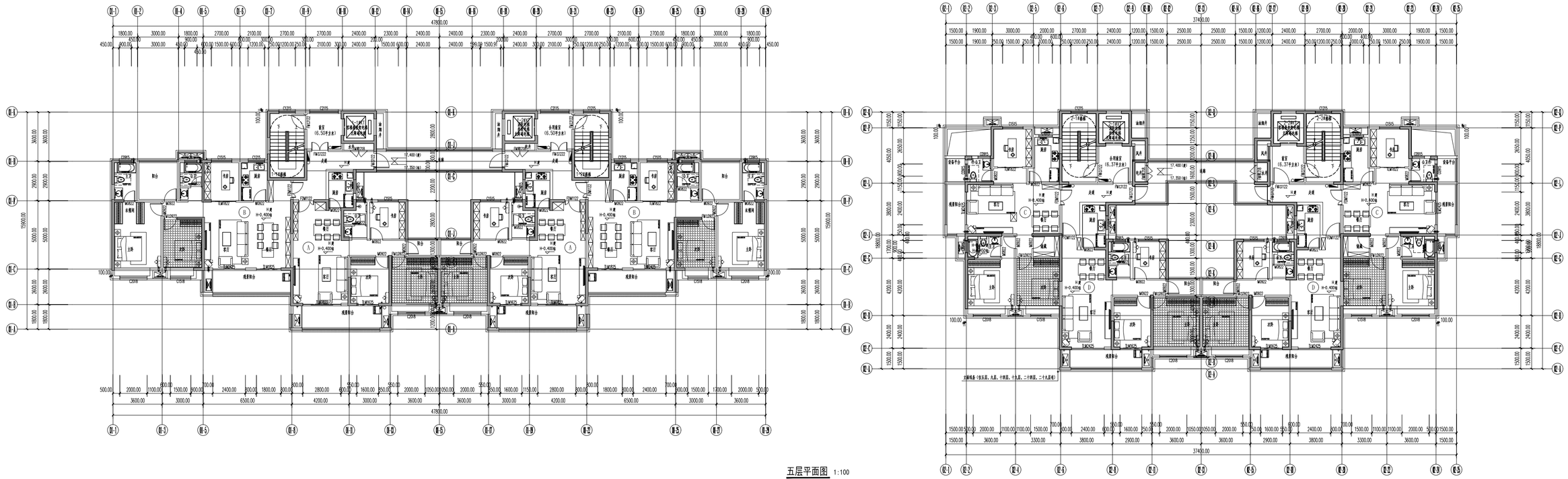


一层平面图 1:100

总建筑面积：2185.44㎡

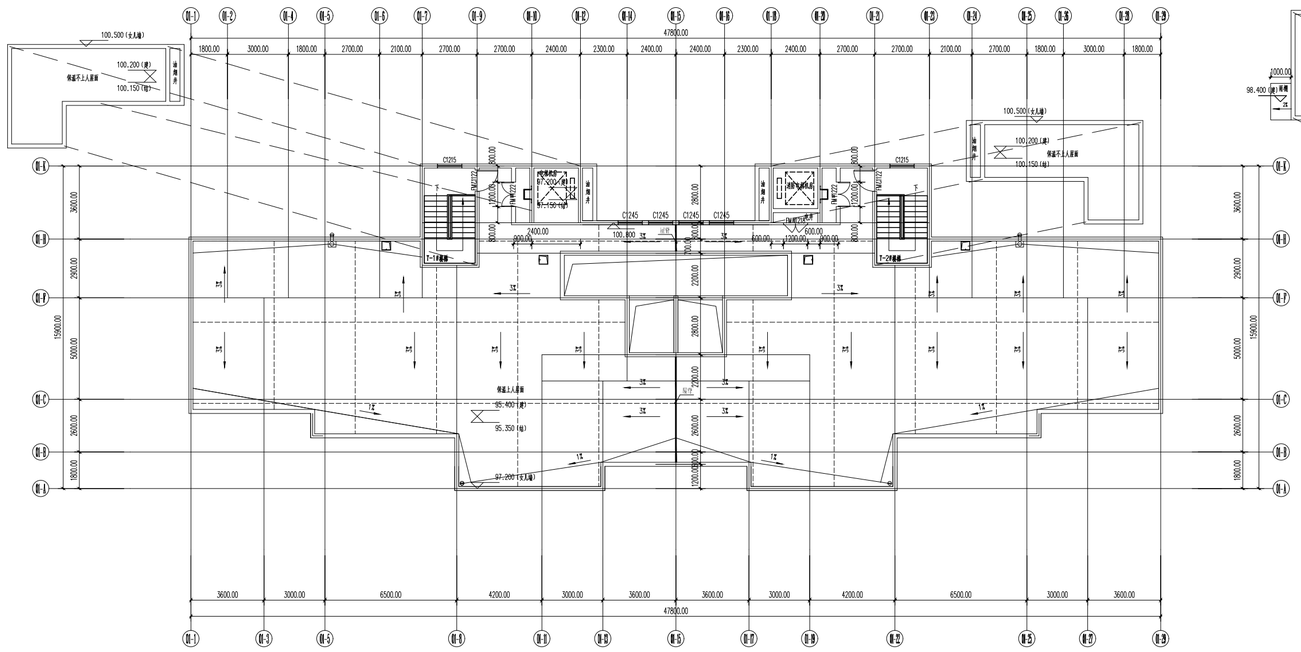

三层平面图 1:100
层建筑面积：1969.72m²


二层平面图 1:100
层建筑面积：1968.58m²



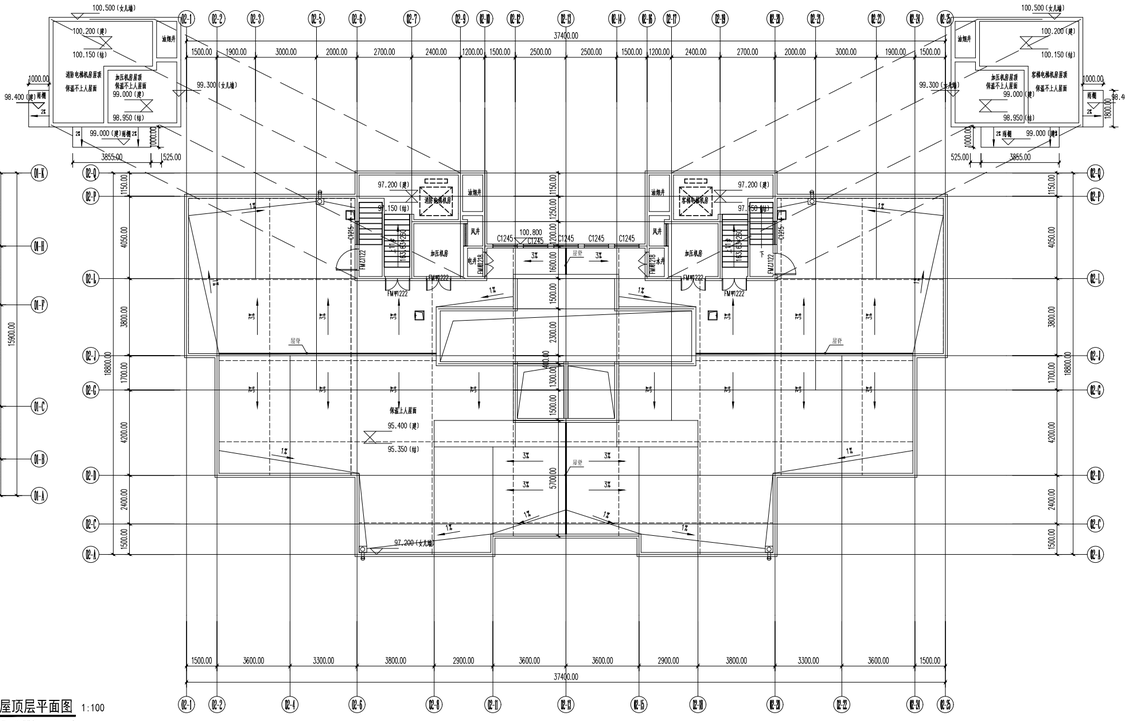
五层平面图 1:100

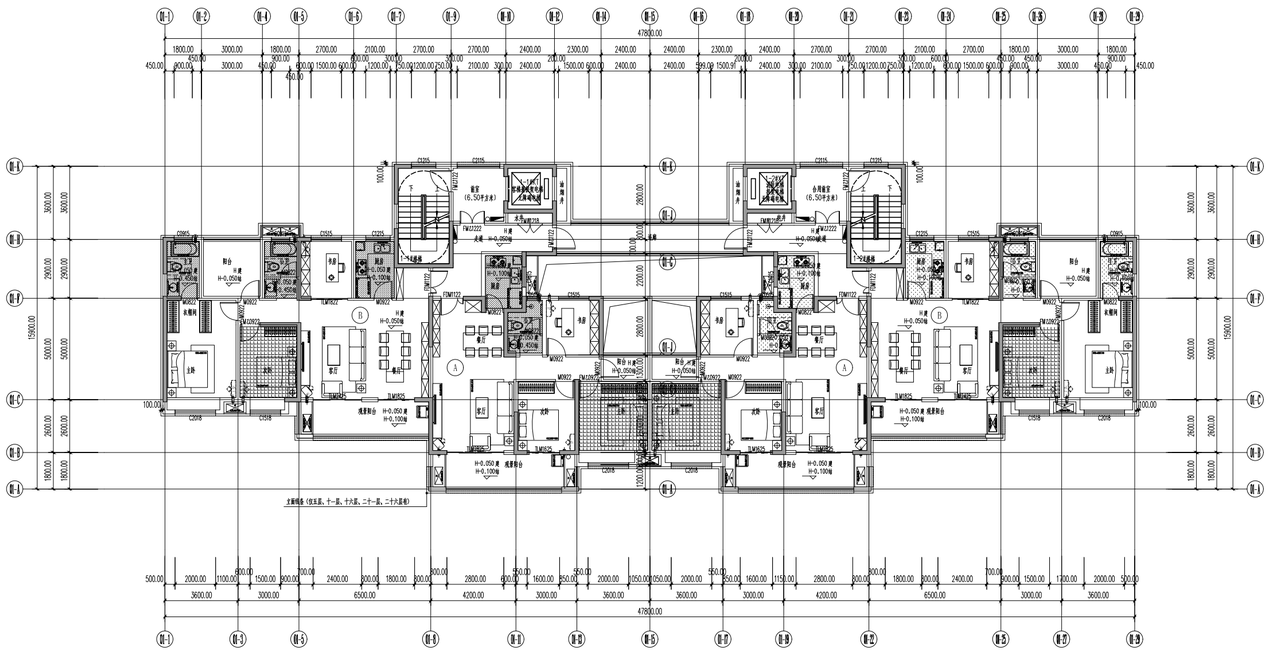
层建筑面积：910.87m²



屋顶层平面图 1:100

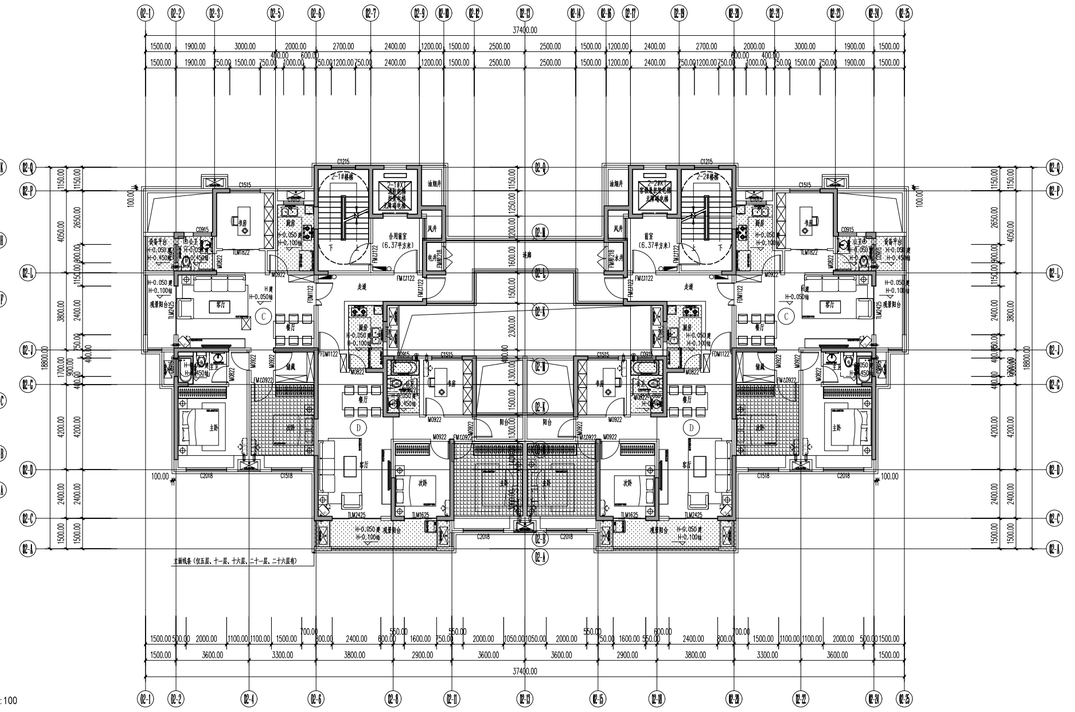
层建筑面积：125.58㎡

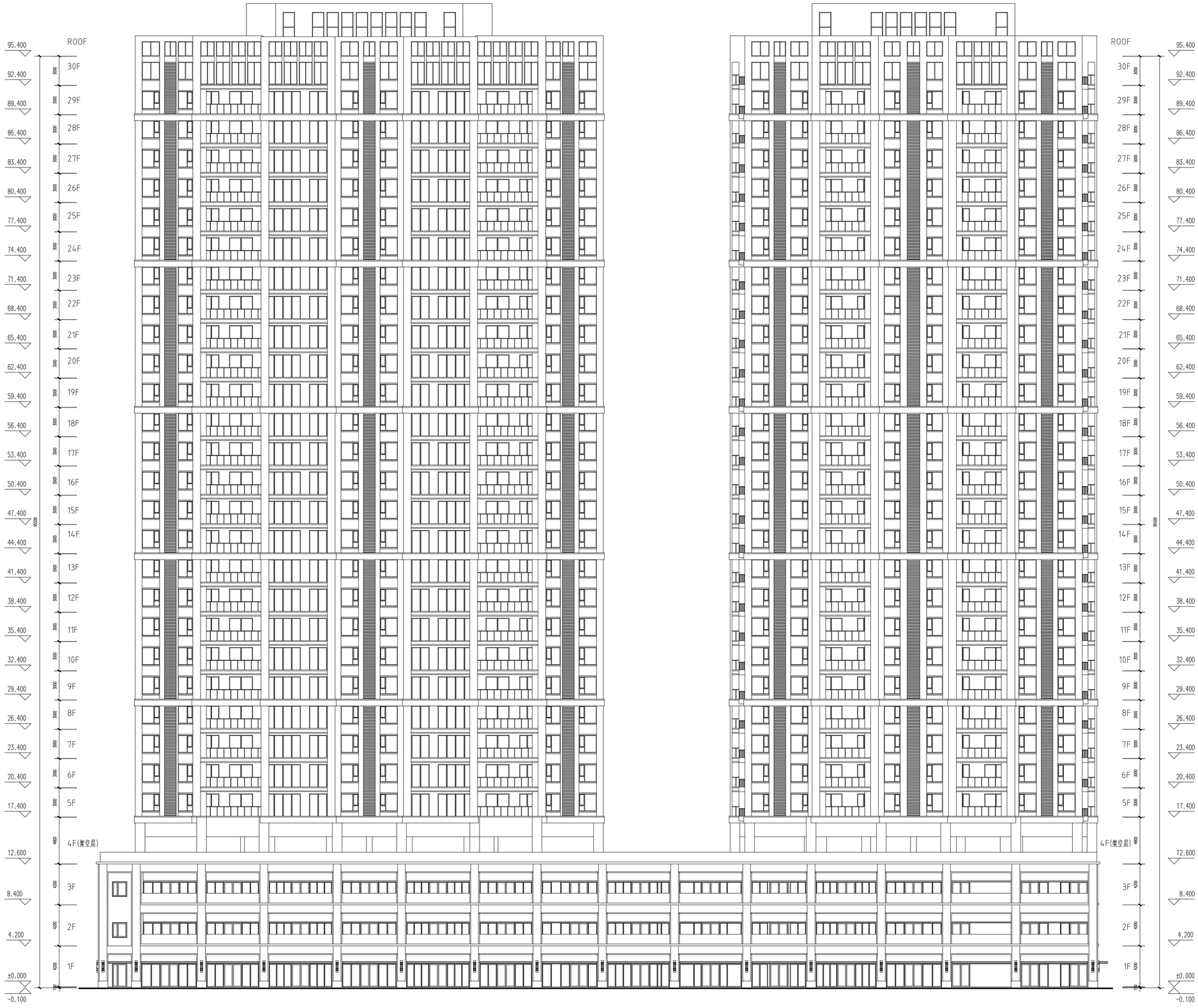




六-三十层平面图 1:100

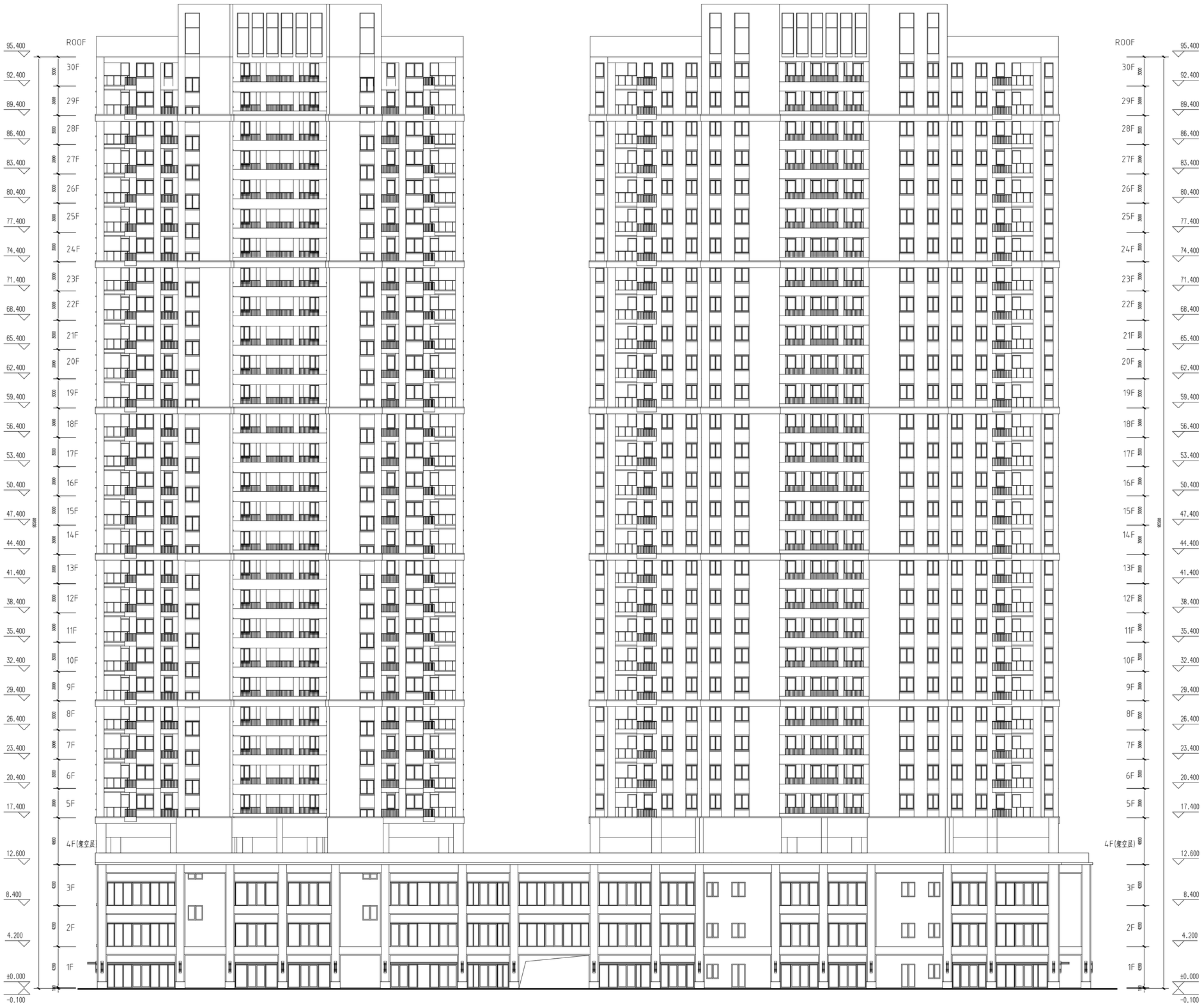
层建筑面积：940.87㎡




95.400
ROOF
92.400
30F
89.400
29F
86.400
28F
83.400
27F
80.400
26F
77.400
25F
74.400
24F
71.400
23F
68.400
22F
65.400
21F
62.400
20F
59.400
19F
56.400
18F
53.400
17F
50.400
16F
47.400
15F
44.400
14F
41.400
13F
38.400
12F
35.400
11F
32.400
10F
29.400
9F
26.400
8F
23.400
7F
20.400
6F
17.400
5F
4F(架空层)
12.600
3F
8.400
2F
4.200
1F
±0.000
-0.100
3000
4800
4200
300
95500

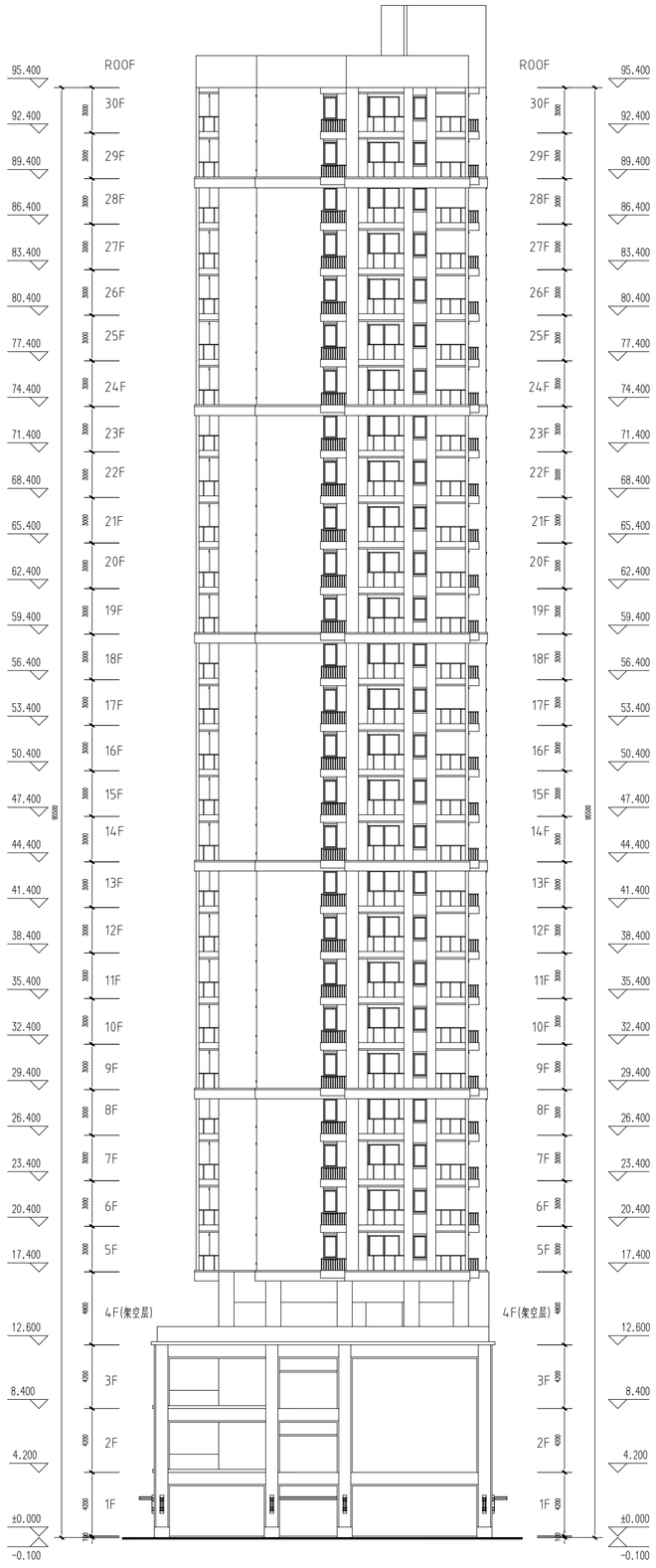
1、2#楼

南立面图

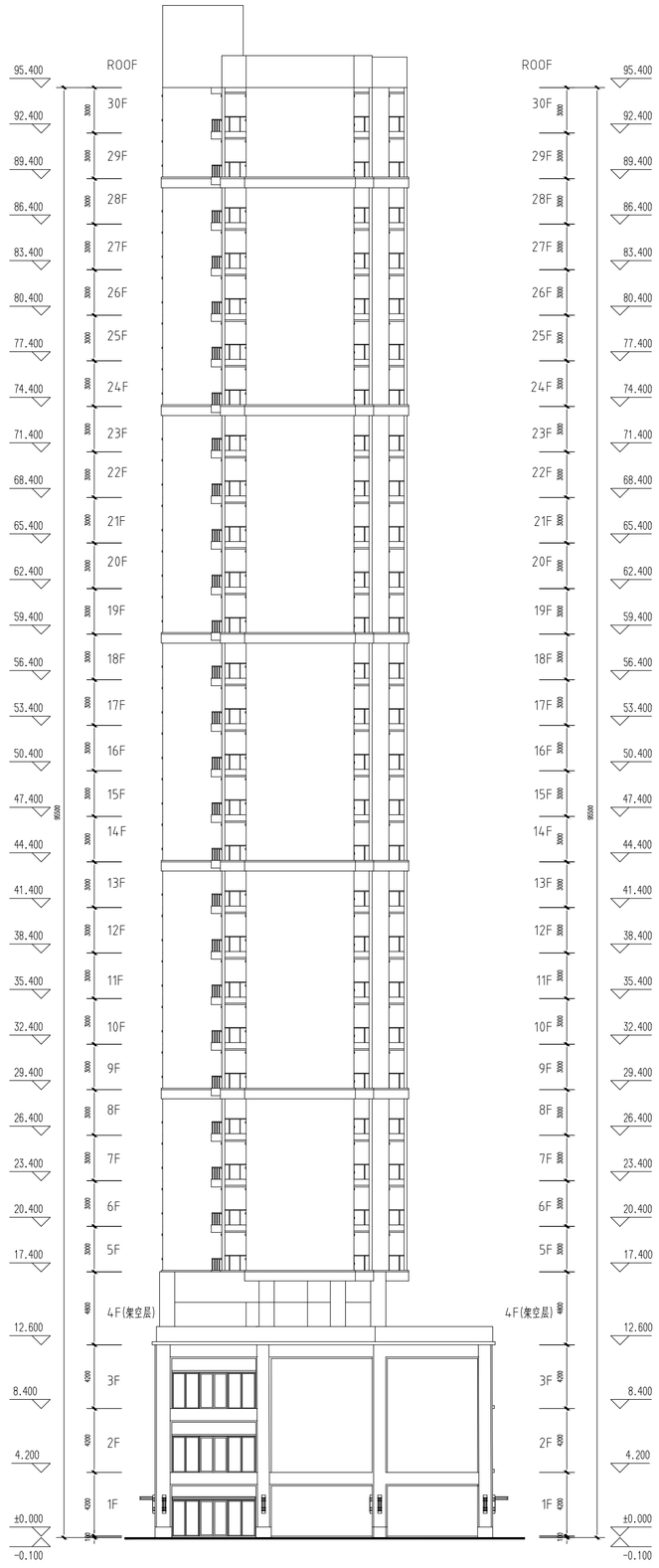

ROOF
95.400
92.400
89.400
86.400
83.400
80.400
77.400
74.400
71.400
68.400
65.400
62.400
59.400
56.400
53.400
50.400
47.400
44.400
41.400
38.400
35.400
32.400
29.400
26.400
23.400
20.400
17.400
12.600
8.400
4.200
±0.000
-0.100
30F
29F
28F
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F(架空层)
3F
2F
1F
3000
4800
4200
4500
95500

1、2#楼

北立面图



东立面图



1、2#楼

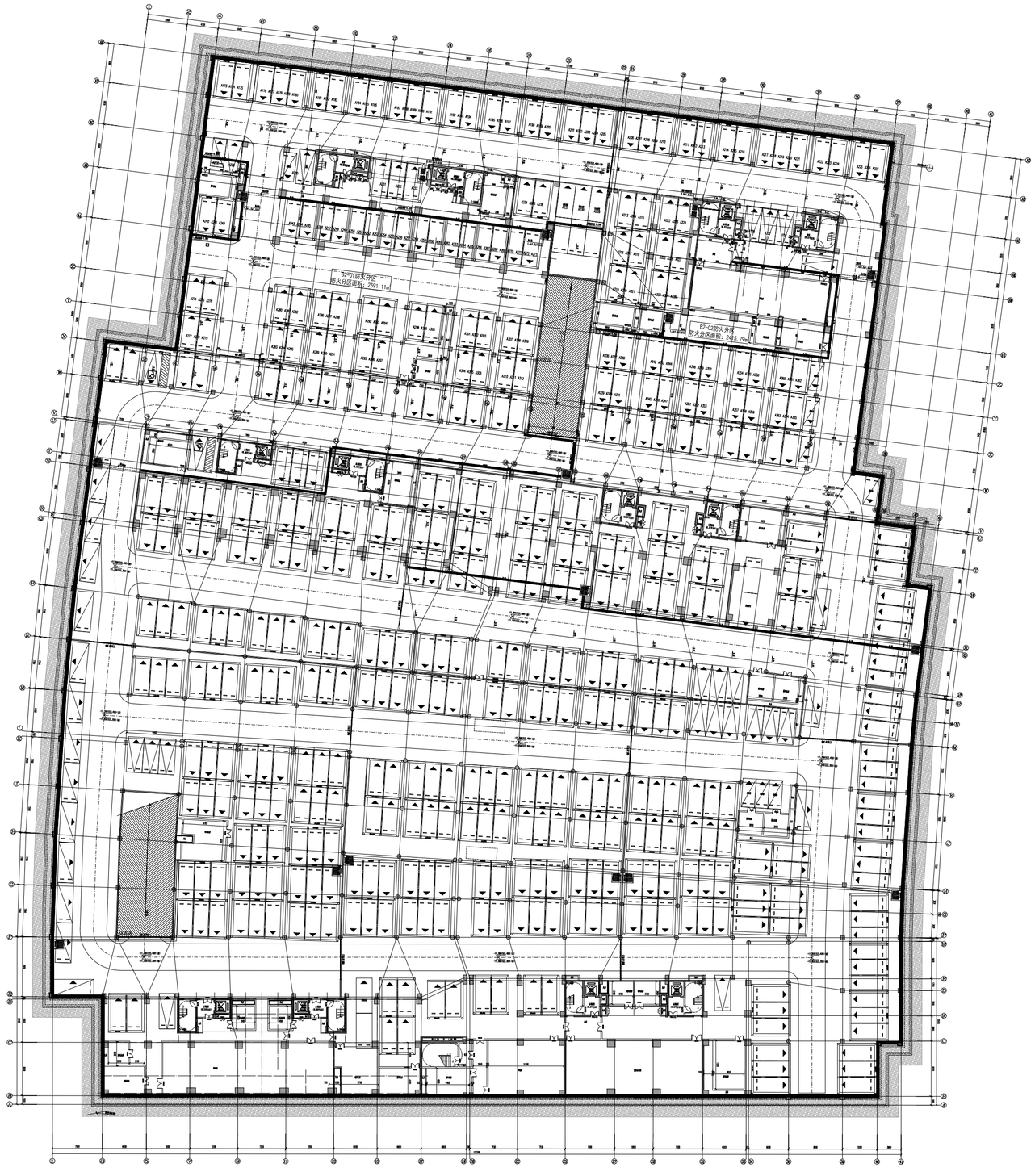
西立面图


ROOF
95.400
92.400
89.400
86.400
83.400
80.400
77.400
74.400
71.400
68.400
65.400
62.400
59.400
56.400
53.400
50.400
47.400
44.400
41.400
38.400
35.400
32.400
29.400
26.400
23.400
20.400
17.400
12.600
8.400
4.200
±0.000
-0.100
-6.300
-11.300
30F
29F
28F
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F(架空层)
3F
2F
1F
B1F
B2F
3000
4800
4200
6300
5000
85800
卧室
餐厅
起居室
卫
阳台
客厅
厨房
结构转换层
屋顶花园
物业管理用房
商铺
社区居委会办公及社区服务用房
社区快递
社区超市
坡道
地下车库

1、2#楼

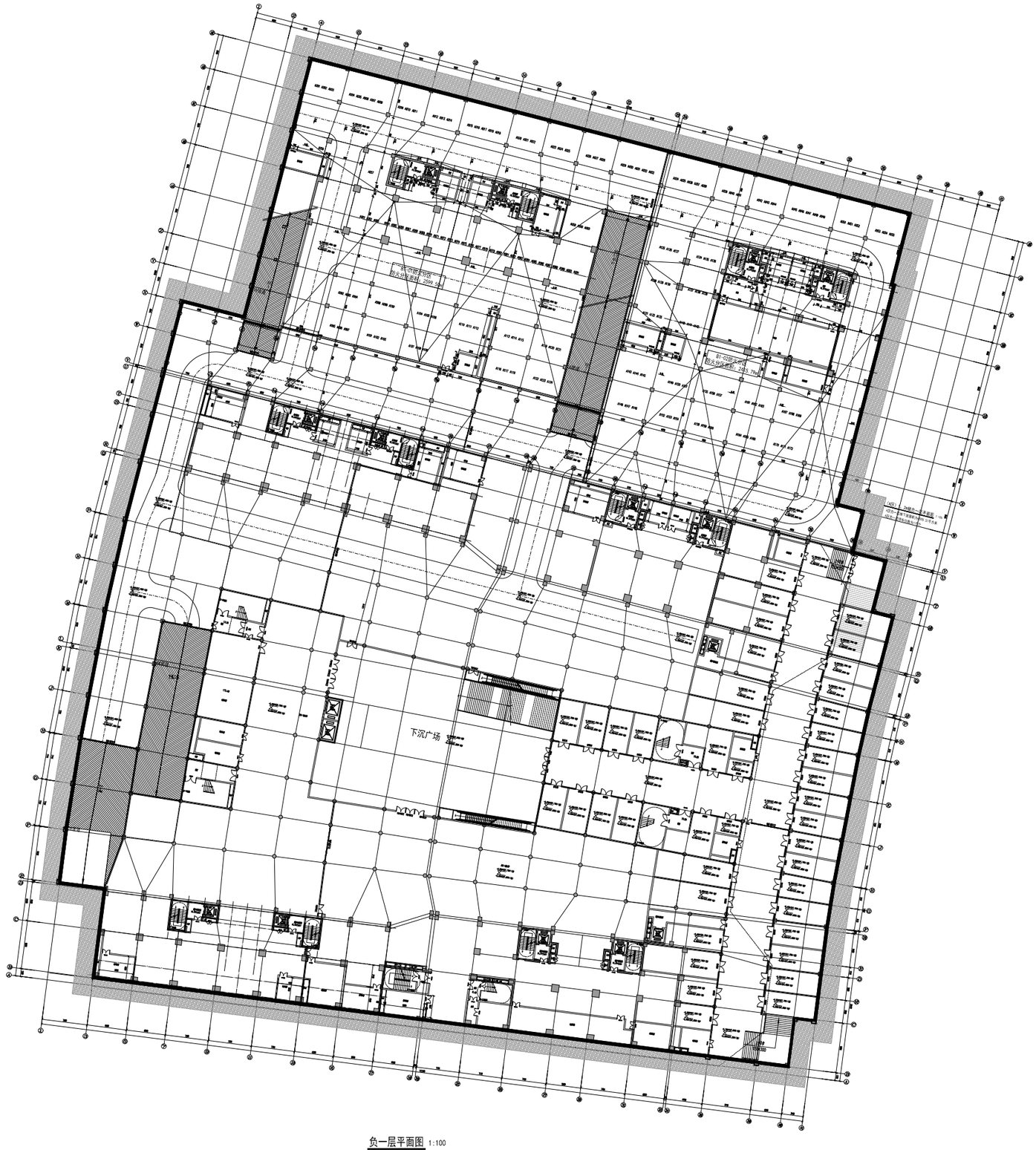
1-1剖面图

B☒



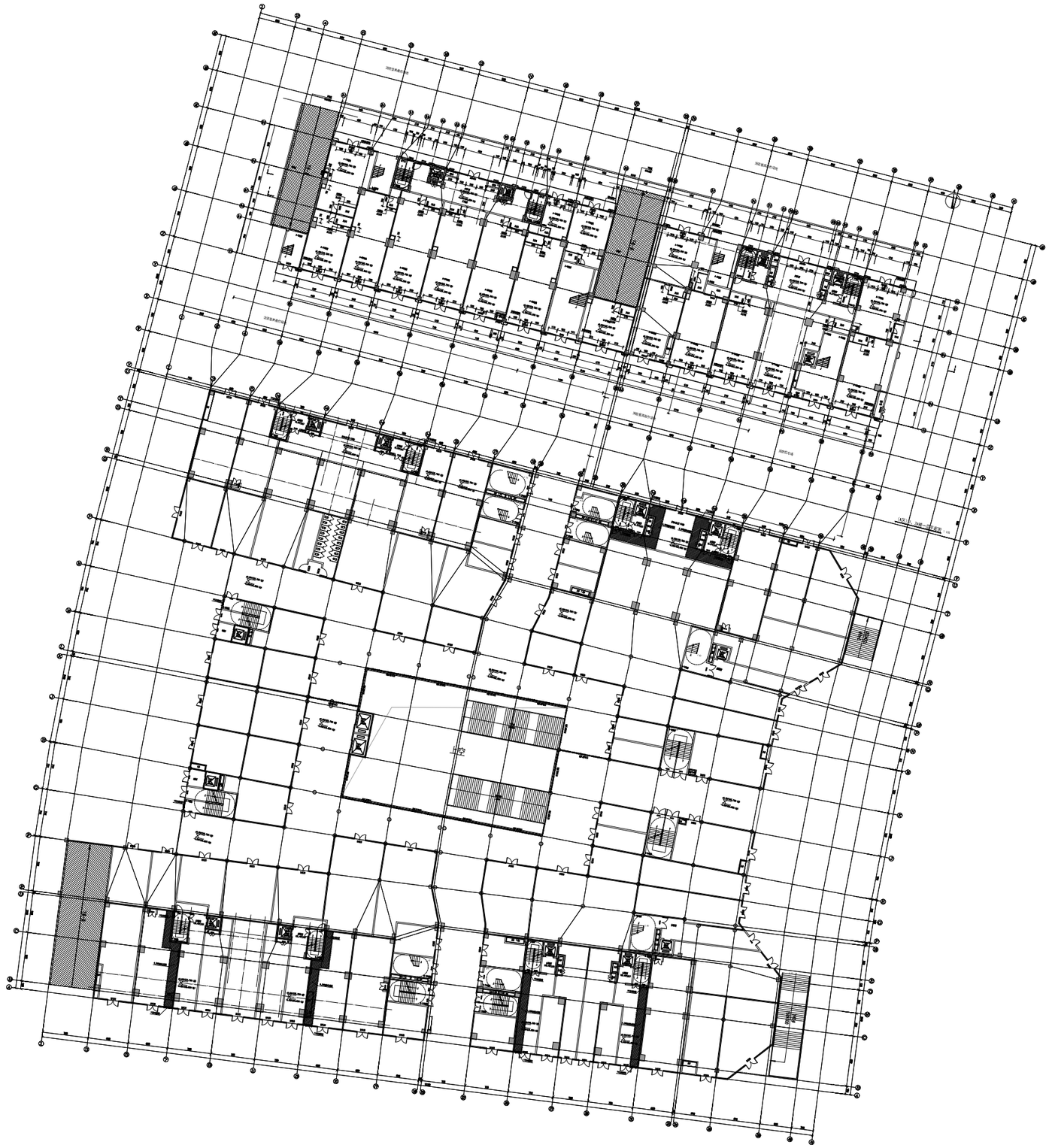
负二层平面图 1:100

层建筑面积：17764.97㎡



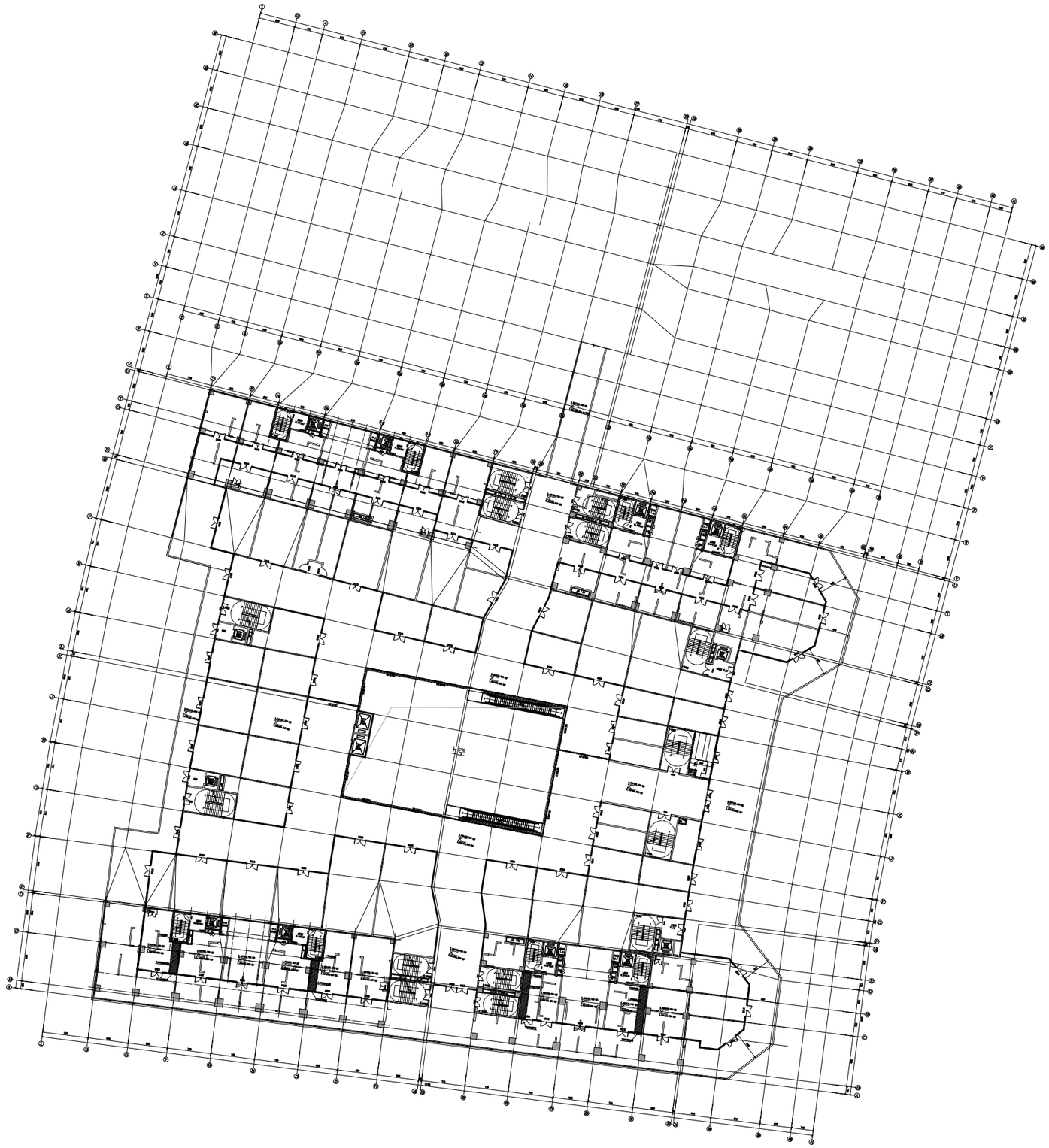
负一层平面图 1:100

层建筑面积：16738.34㎡



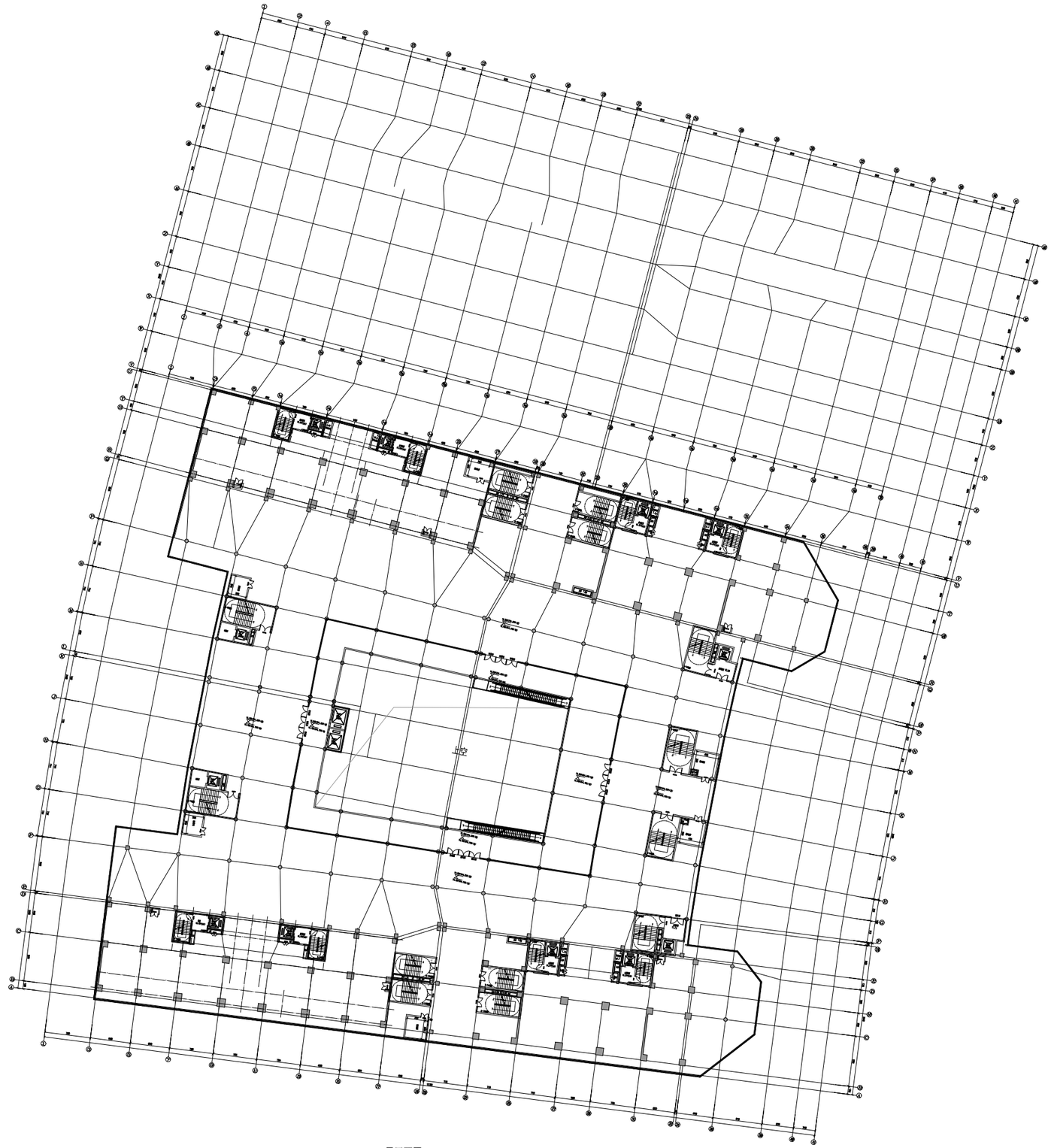
一层平面图 1:100

层建筑面积：8806.02㎡



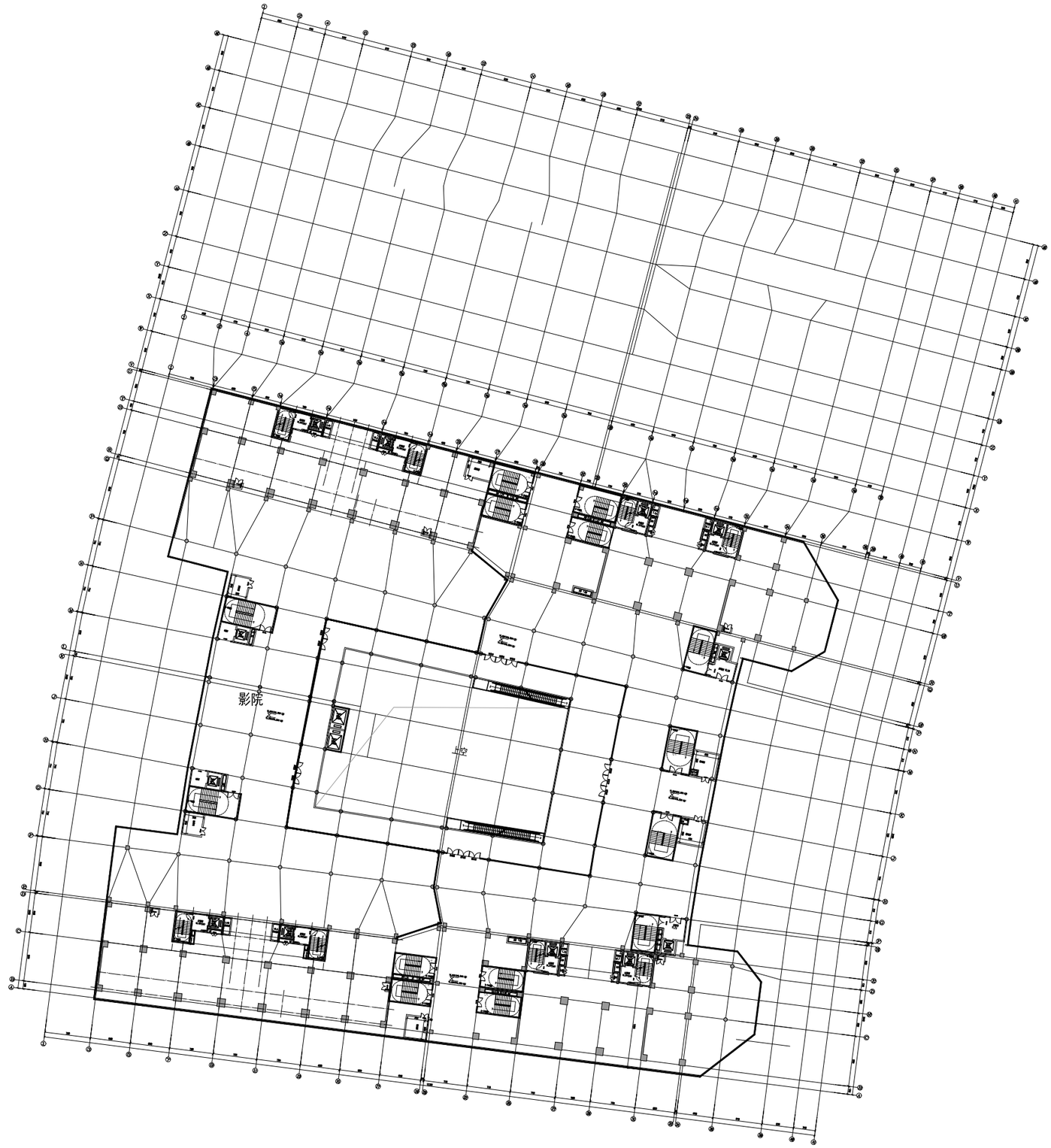
二层平面图 1:100

层建筑面积：8051.31m²



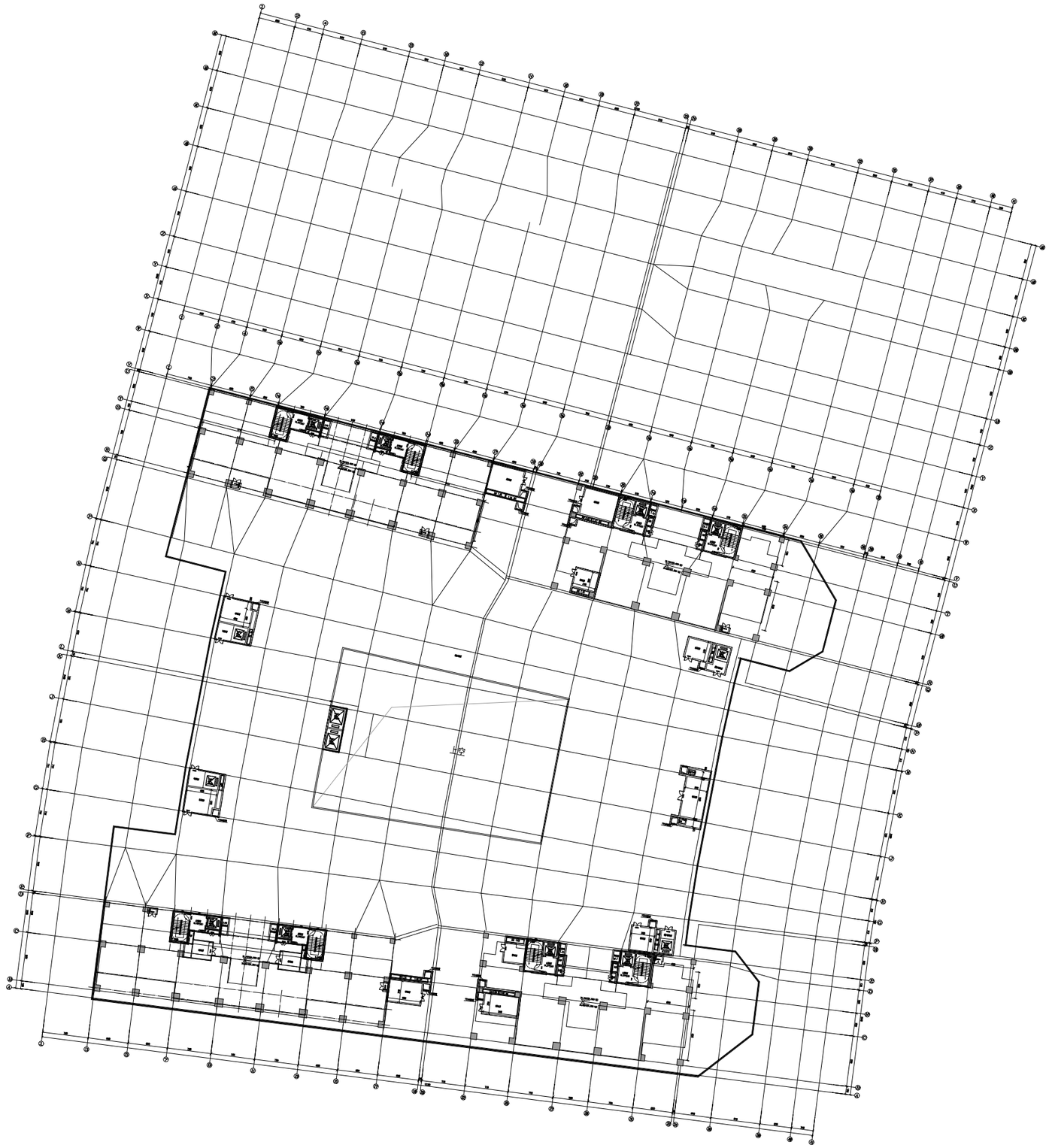
三层平面图 1:100

层建筑面积：8301.73m²



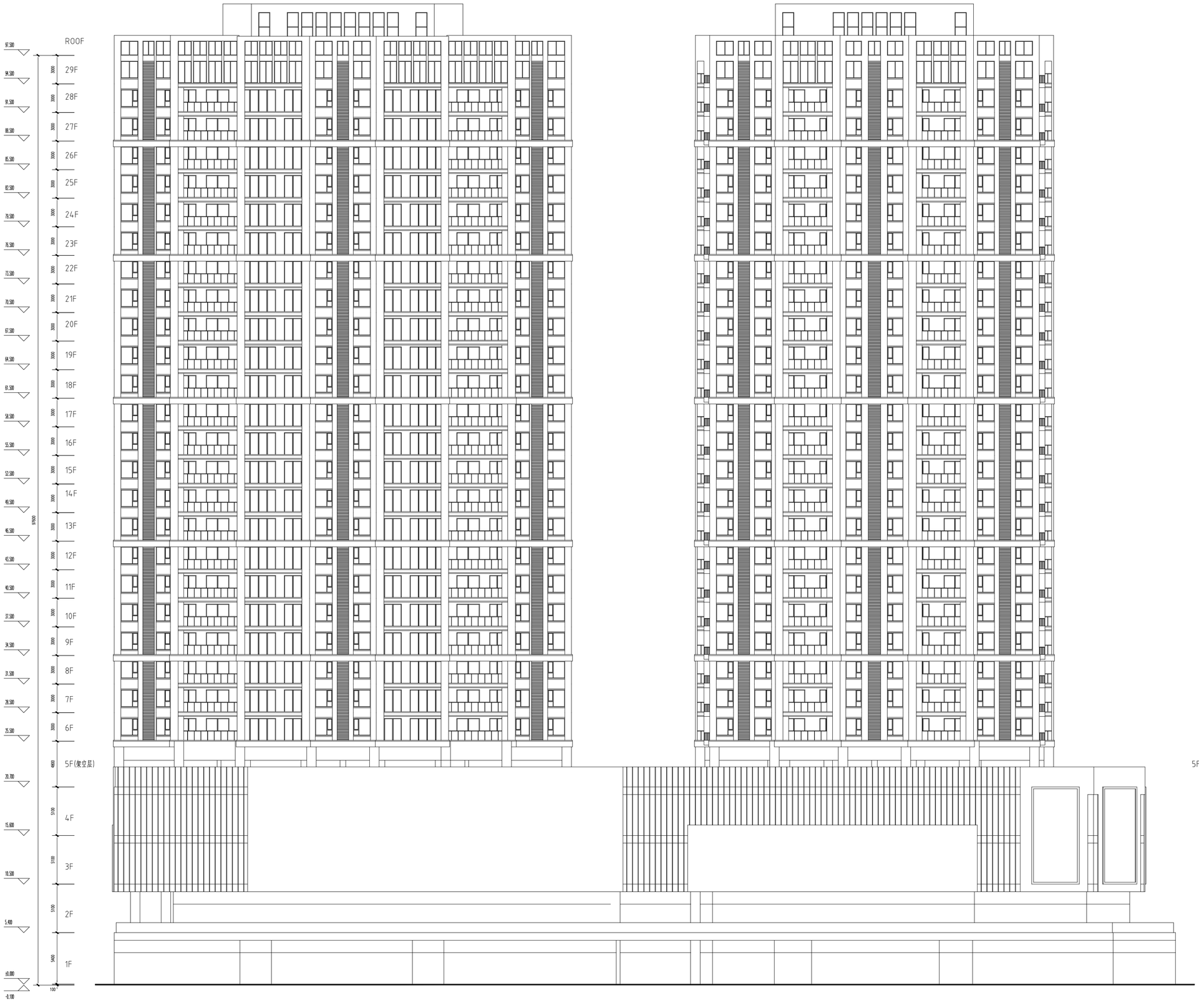
四层平面图 1:100

层建筑面积：8301.73㎡



五层平面图 1:100

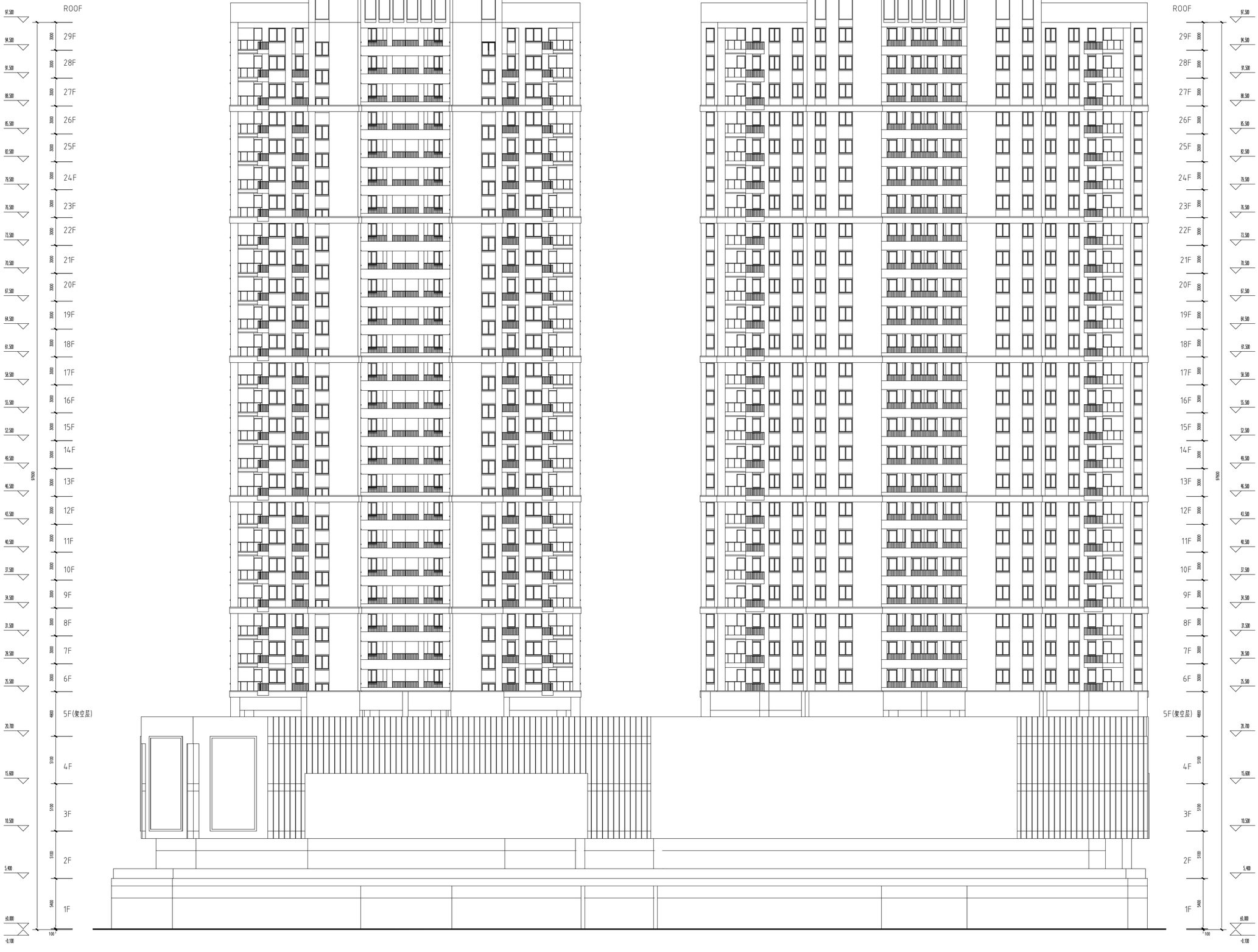
层建筑面积：2146.68㎡



南立面图

3、4、5、6#楼

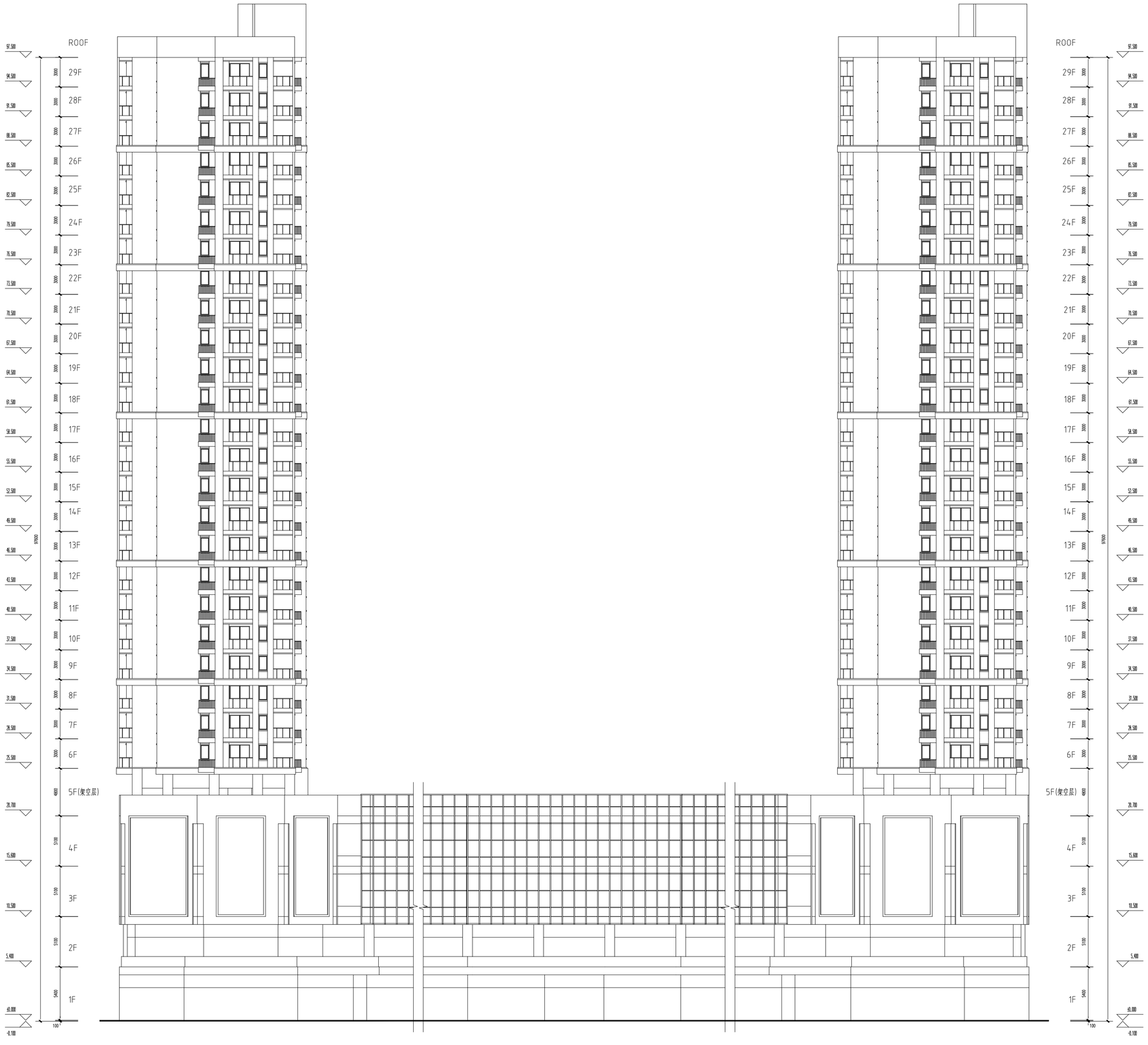
南立面图



北立面图

3、4、5、6#楼

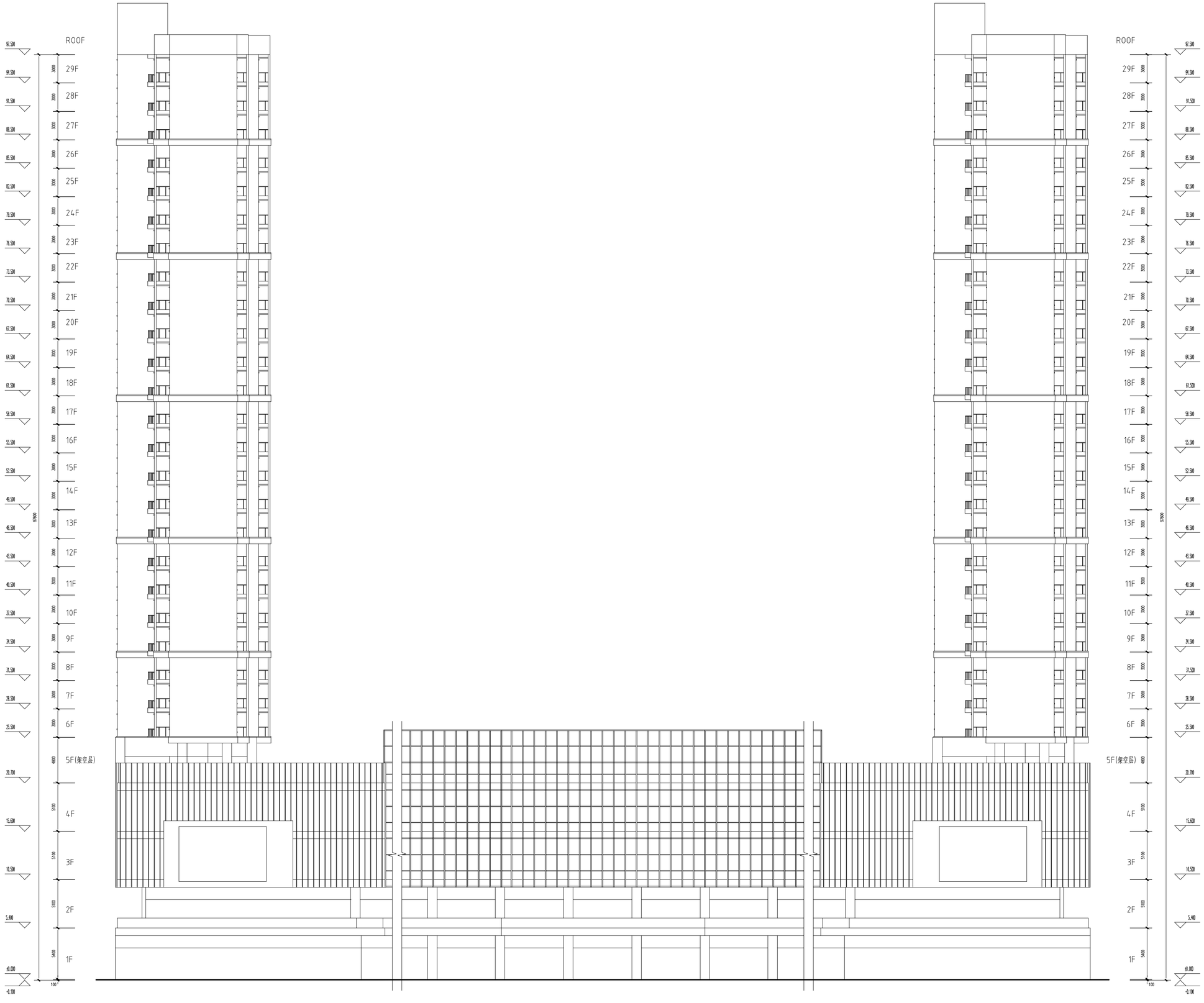
北立面图



东立面图

3、4、5、6#楼

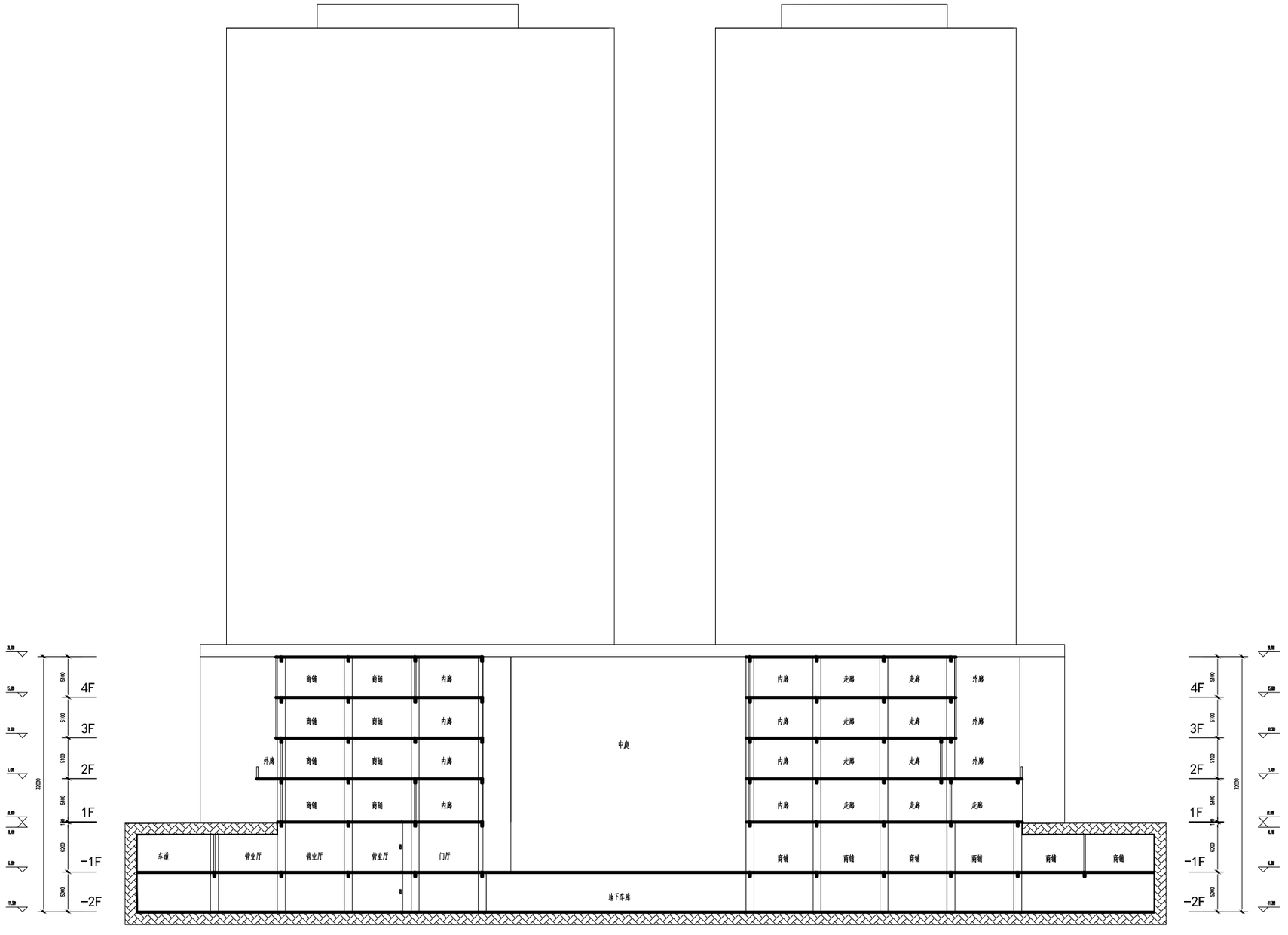
东立面图



西立面图

3、4、5、6#楼

西立面图


4F
3F
2F
1F
-1F
-2F
3200
5100
5100
5100
5400
150
6200
5000
商铺
内廊
外廊
中庭
走廊
车道
营业厅
门厅
地下车库

1-1 剖面图


ROOF
29F
28F
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F(架空层)
4F
3F
2F
1F
B1F
B2F
卧室
客厅
餐厅
起居室
餐厅
卫
厨房
阳台
结构转换层
屋顶花园
商铺
厕所
走廊
外廊
街道
地下车库
5.400 (539.100)
3.300 (537.000)
±0.000 (533.70)
-0.100 (533.600)
-1.100 (532.600)
-6.300 (527.400)
-11.300 (522.400)

2-2 剖面图

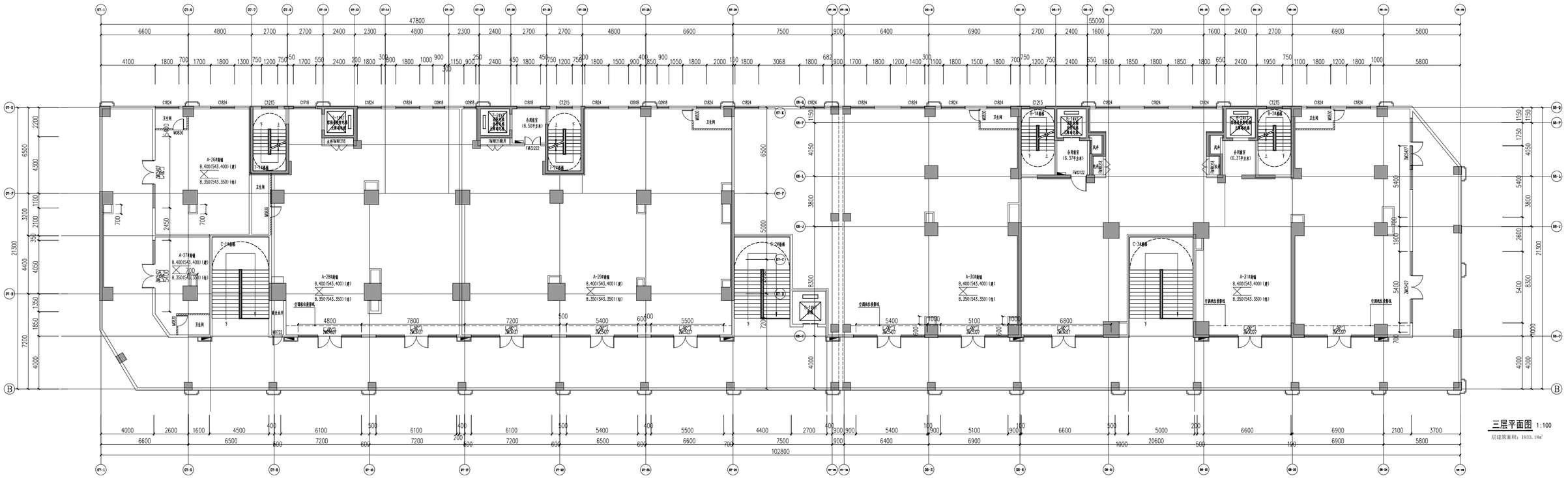
C区

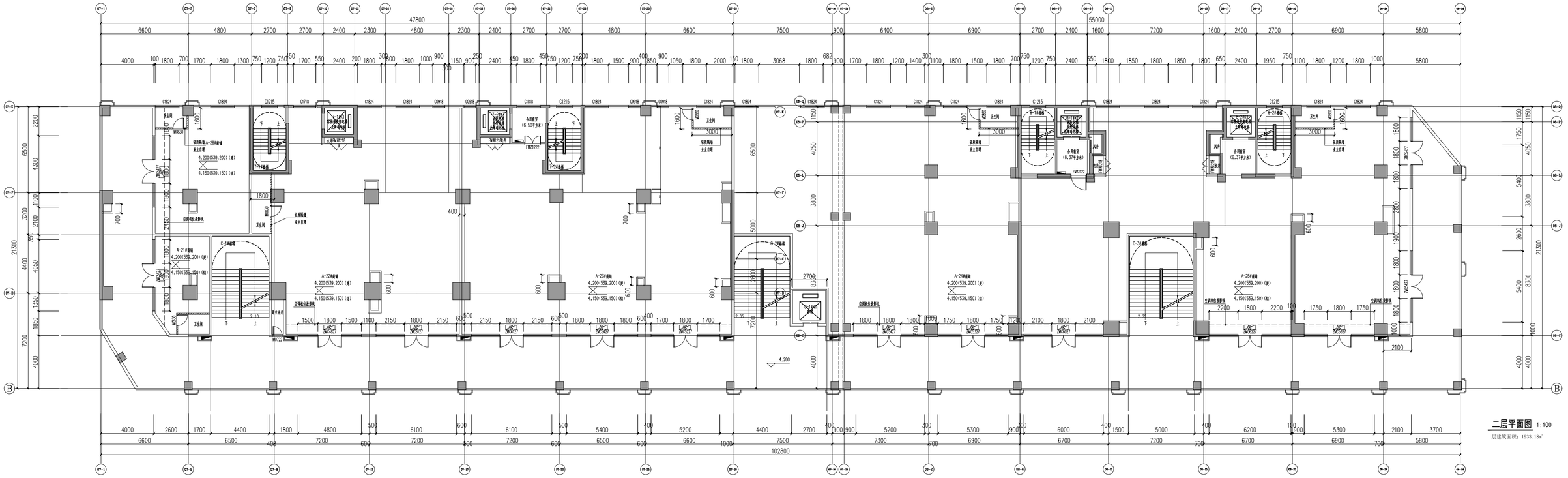
一层平面图 1:100

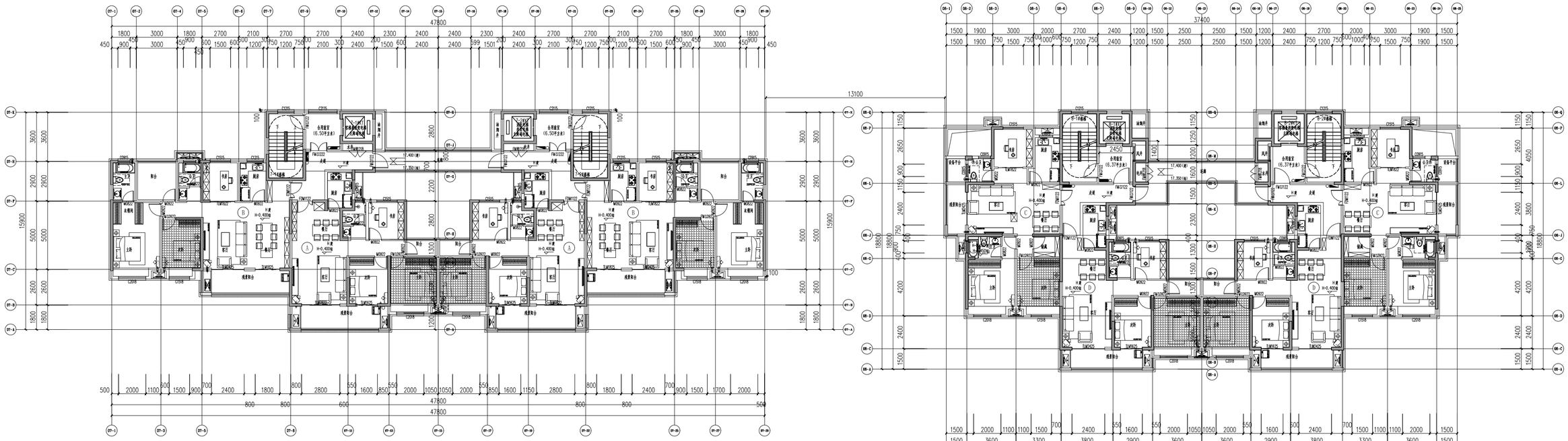
层建筑面积：2199.67㎡

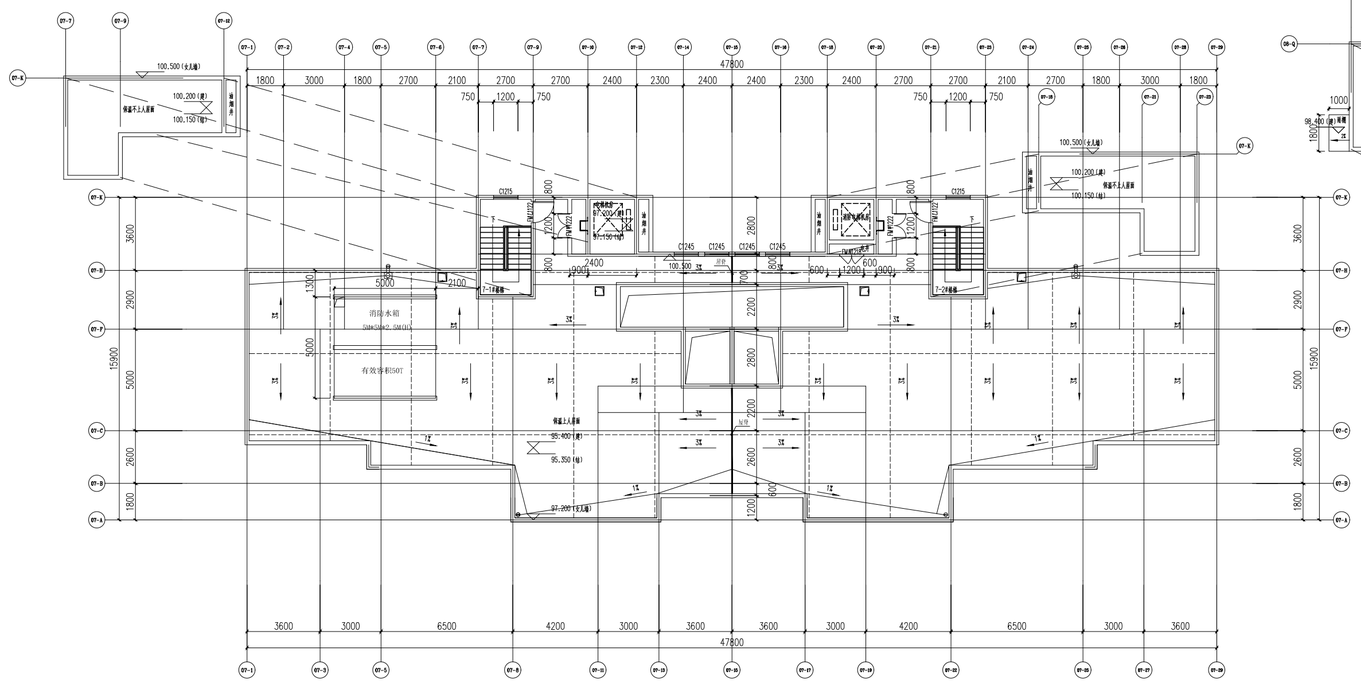
负一层平面图 1:100

层建筑面积：2790.14㎡


三层平面图 1:100
层建筑面积：1933.18m²

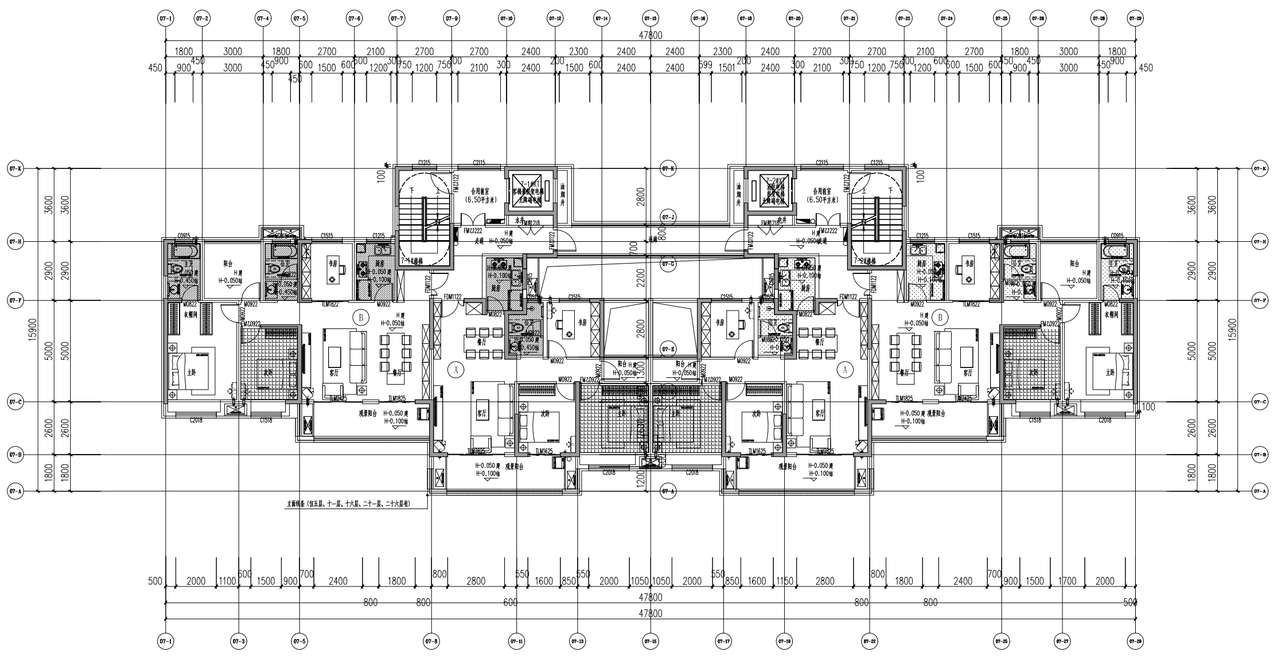

二层平面图 1:100
层建筑面积：1933.18m²


47800
37400
13100
100
450
500
800
600
2000
1100
1500
900
2400
1800
2700
1600
1700
3000
1900
2650
2450
1400
1250
1200
1150
1300
1350
1750
2300
3800
4050
4200
18800
15900
5000
3600
2900
2600
1800
2200
2800
3200
3300
1200
1000
1100
1150
1600
1700
1750
1900
2000
2100
2400
2450
2650
2700
2800
3000
3200
3300
3600
3800
4050
4200
4400
4600
4800
5000
5200
5400
5600
5800
6000
6200
6400
6600
6800
7000
7200
7400
7600
7800
8000
8200
8400
8600
8800
9000
9200
9400
9600
9800
10000
10200
10400
10600
10800
11000
11200
11400
11600
11800
12000
12200
12400
12600
12800
13000
13200
13400
13600
13800
14000
14200
14400
14600
14800
15000
15200
15400
15600
15800
16000
16200
16400
16600
16800
17000
17200
17400
17600
17800
18000
18200
18400
18600
18800
19000
19200
19400
19600
19800
20000
20200
20400
20600
20800
21000
21200
21400
21600
21800
22000
22200
22400
22600
22800
23000
23200
23400
23600
23800
24000
24200
24400
24600
24800
25000
25200
25400
25600
25800
26000
26200
26400
26600
26800
27000
27200
27400
27600
27800
28000
28200
28400
28600
28800
29000
29200
29400
29600
29800
30000
30200
30400
30600
30800
31000
31200
31400
31600
31800
32000
32200
32400
32600
32800
33000
33200
33400
33600
33800
34000
34200
34400
34600
34800
35000
35200
35400
35600
35800
36000
36200
36400
36600
36800
37000
37200
37400
37600
37800
38000
38200
38400
38600
38800
39000
39200
39400
39600
39800
40000
40200
40400
40600
40800
41000
41200
41400
41600
41800
42000
42200
42400
42600
42800
43000
43200
43400
43600
43800
44000
44200
44400
44600
44800
45000
45200
45400
45600
45800
46000
46200
46400
46600
46800
47000
47200
47400
47600
47800
48000
48200
48400
48600
48800
49000
49200
49400
49600
49800
50000
50200
50400
50600
50800
51000
51200
51400
51600
51800
52000
52200
52400
52600
52800
53000
53200
53400
53600
53800
54000
54200
54400
54600
54800
55000
55200
55400
55600
55800
56000
56200
56400
56600
56800
57000
57200
57400
57600
57800
58000
58200
58400
58600
58800
59000
59200
59400
59600
59800
60000
60200
60400
60600
60800
61000
61200
61400
61600
61800
62000
62200
62400
62600
62800
63000
63200
63400
63600
63800
64000
64200
64400
64600
64800
65000
65200
65400
65600
65800
66000
66200
66400
66600
66800
67000
67200
67400
67600
67800
68000
68200
68400
68600
68800
69000
69200
69400
69600
69800
70000
70200
70400
70600
70800
71000
71200
71400
71600
71800
72000
72200
72400
72600
72800
73000
73200
73400
73600
73800
74000
74200
74400
74600
74800
75000
75200
75400
75600
75800
76000
76200
76400
76600
76800
77000
77200
77400
77600
77800
78000
78200
78400
78600
78800
79000
79200
79400
79600
79800
80000
80200
80400
80600
80800
81000
81200
81400
81600
81800
82000
82200
82400
82600
82800
83000
83200
83400
83600
83800
84000
84200
84400
84600
84800
85000
85200
85400
85600
85800
86000
86200
86400
86600
86800
87000
87200
87400
87600
87800
88000
88200
88400
88600
88800
89000
89200
89400
89600
89800
90000
90200
90400
90600
90800
91000
91200
91400
91600
91800
92000
92200
92400
92600
92800
93000
93200
93400
93600
93800
94000
94200
94400
94600
94800
95000
95200
95400
95600
95800
96000
96200
96400
96600
96800
97000
97200
97400
97600
97800
98000
98200
98400
98600
98800
99000
99200
99400
99600
99800
100000
100200
100400
100600
100800
101000
101200
101400
101600
101800
102000
102200
102400
102600
102800
07-1
07-2
07-3
07-4
07-5
07-6
07-7
07-8
07-9
07-10
07-11
07-12
07-13
07-14
07-15
07-16
07-17
07-18
07-19
07-20
07-21
07-22
07-23
07-24
07-25
07-26
07-27
07-28
07-29
07-A
07-B
07-C
07-D
07-E
07-F
07-G
07-H
07-J
07-K
08-1
08-2
08-3
08-4
08-5
08-6
08-7
08-8
08-9
08-10
08-11
08-12
08-13
08-14
08-15
08-16
08-17
08-18
08-19
08-20
08-21
08-22
08-23
08-24
08-25
08-A
08-B
08-C
08-D
08-E
08-F
08-G
08-H
08-J
08-K
08-L
08-M
A
B
C
D
主卧
次卧
客厅
餐厅
厨房
阳台
卫生间
书房
储藏
露台
入户
玄关
衣帽间
公共前室
(6.50平主体)
(6.37平主体)
楼梯间
电梯厅
电梯
风井
设备平台
地沟
下沉庭院
下沉花园
C1215
C1315
C1515
C1525
C0905
C1018
C2018
C1218
C1278
C1818
C1715
C1725
M0822
M0922
M1022
M1222
M1525
M1825
M2025
FM1222
FM1722
FM2122
FM2222
TLM1022
TLM1122
TLM1222
TLM1322
TLM1422
TLM1522
TLM1622
TLM1722
TLM1822
TLM1922
TLM2022
TLM2122
TLM2222
TLM2322
TLM2422
TLM2522
TLM2622
TLM2722
TLM2822
TLM2922
TLM3022
TLM3122
TLM3222
TLM3322
TLM3422
TLM3522
TLM3622
TLM3722
TLM3822
TLM3922
TLM4022
TLM4122
TLM4222
TLM4322
TLM4422
TLM4522
TLM4622
TLM4722
TLM4822
TLM4922



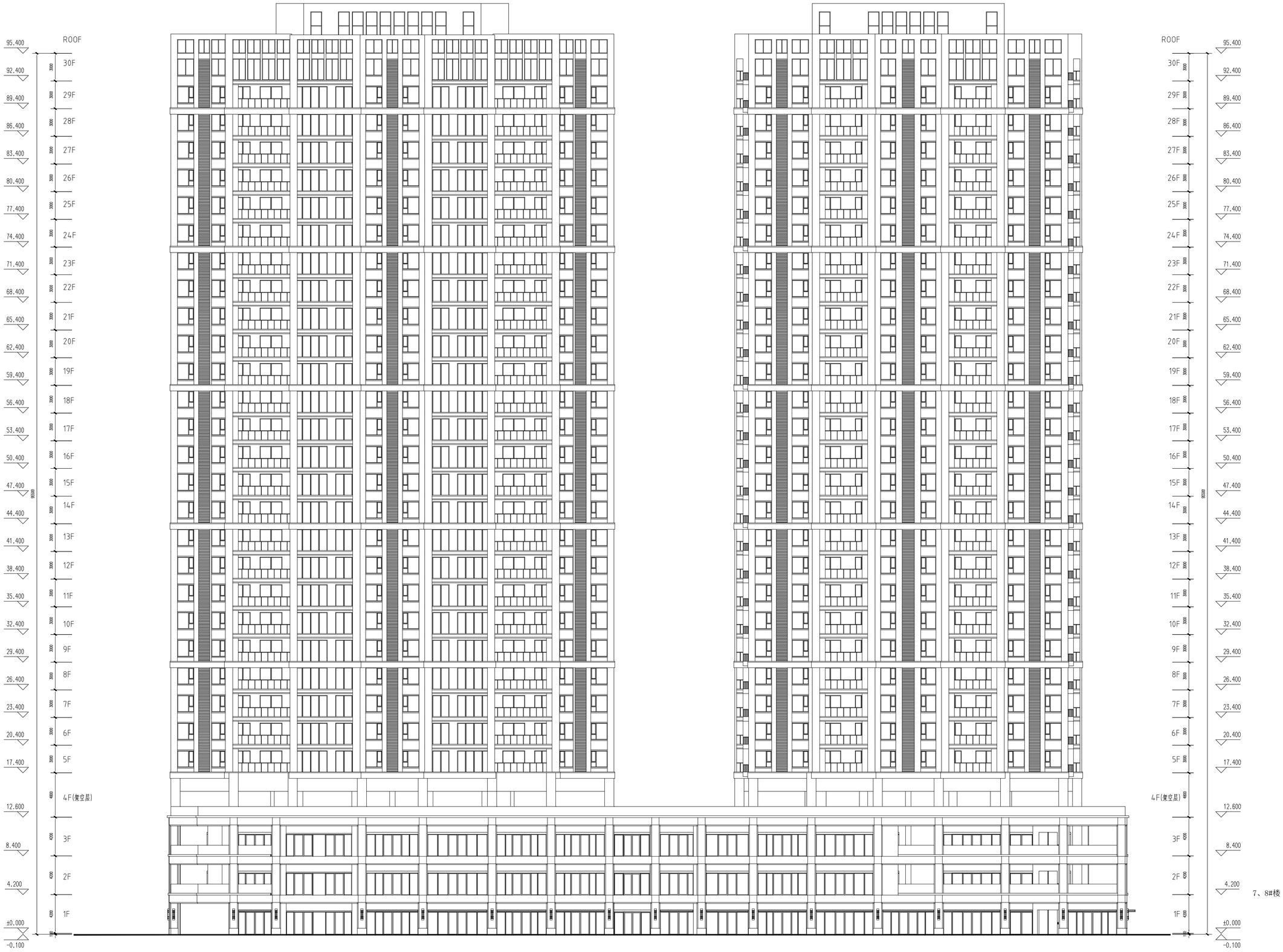
屋顶层平面图 1:100

层建筑面积：125.58m²



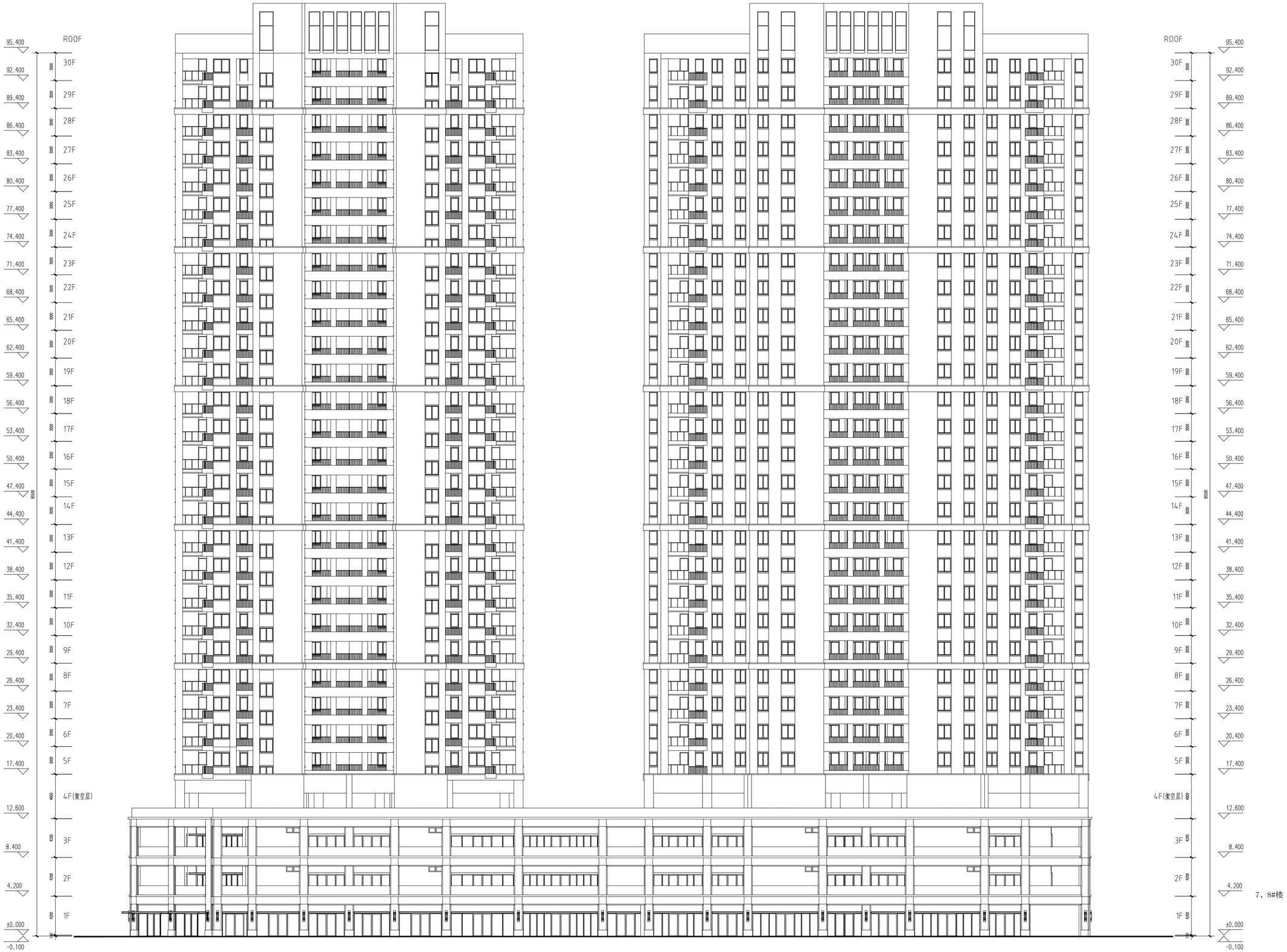
六-三十层平面图 1:100

层建筑面积：940.87m²


95.400
ROOF
92.400
30F
89.400
29F
86.400
28F
83.400
27F
80.400
26F
77.400
25F
74.400
24F
71.400
23F
68.400
22F
65.400
21F
62.400
20F
59.400
19F
56.400
18F
53.400
17F
50.400
16F
47.400
15F
44.400
14F
41.400
13F
38.400
12F
35.400
11F
32.400
10F
29.400
9F
26.400
8F
23.400
7F
20.400
6F
17.400
5F
12.600
4F(架空层)
8.400
3F
4.200
2F
±0.000
1F
-0.100
3000
4500
4200
85500

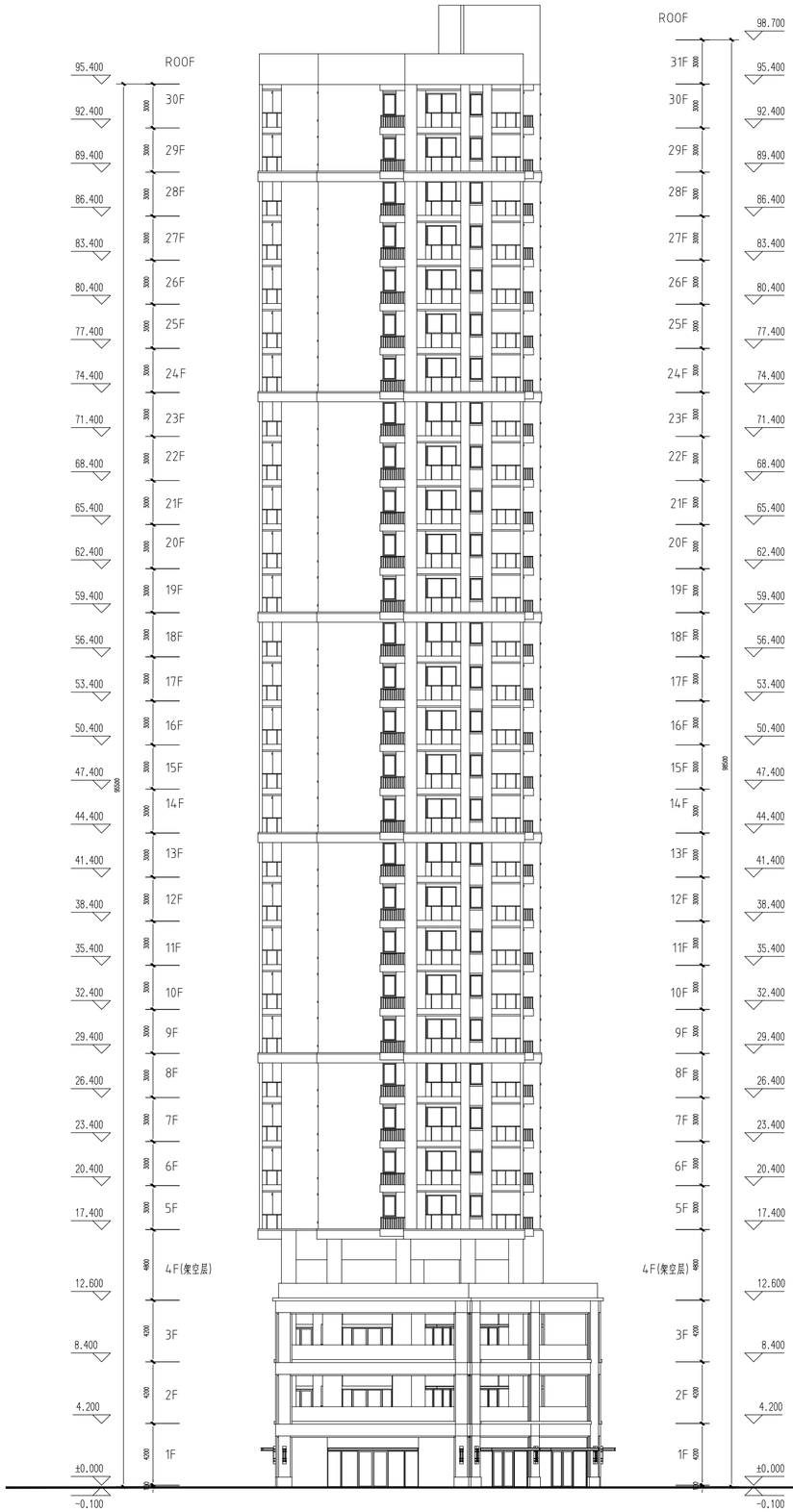
南立面图

7、8#楼

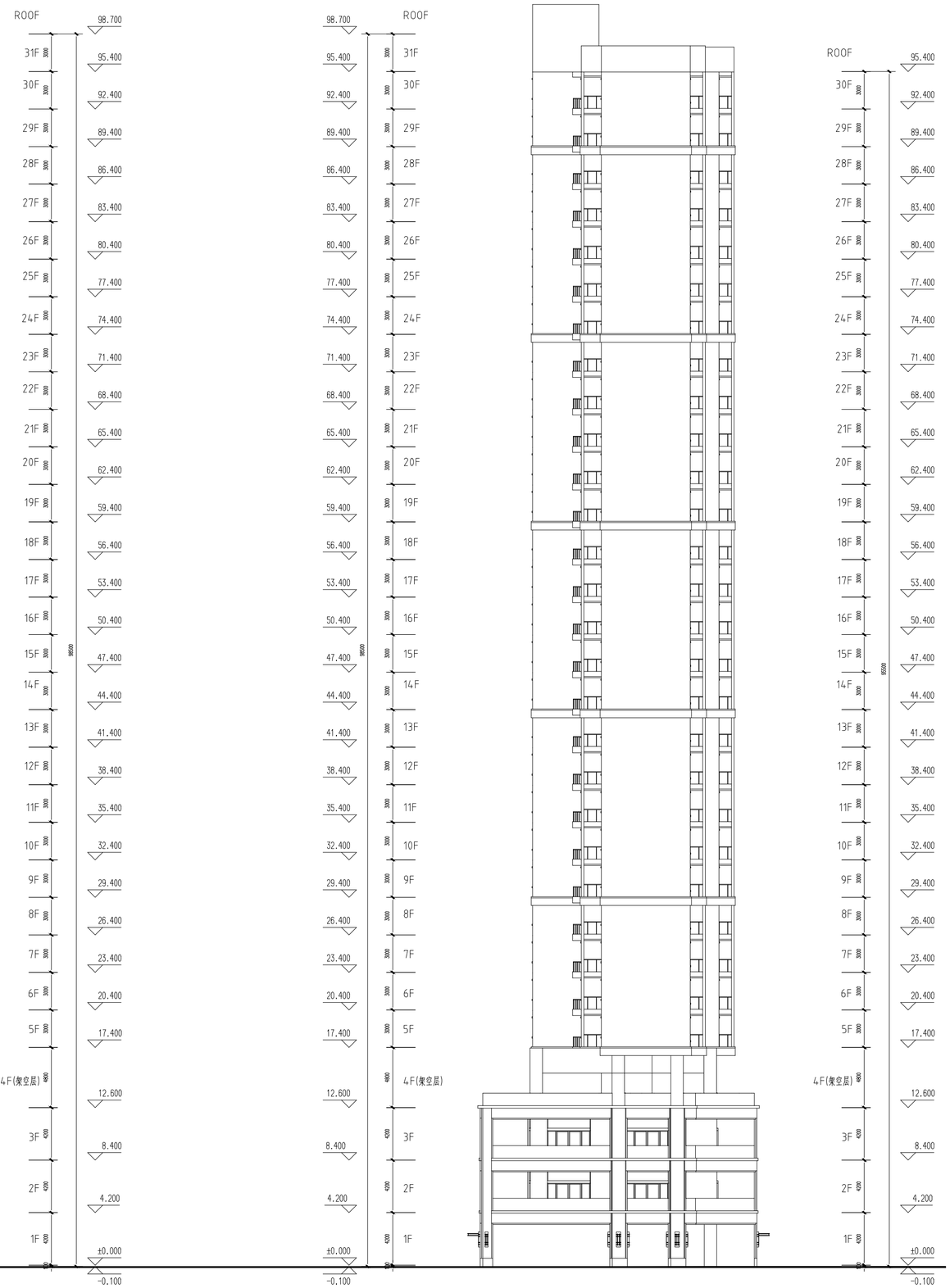

95.400
ROOF
92.400
30F
89.400
29F
86.400
28F
83.400
27F
80.400
26F
77.400
25F
74.400
24F
71.400
23F
68.400
22F
65.400
21F
62.400
20F
59.400
19F
56.400
18F
53.400
17F
50.400
16F
47.400
15F
44.400
14F
41.400
13F
38.400
12F
35.400
11F
32.400
10F
29.400
9F
26.400
8F
23.400
7F
20.400
6F
17.400
5F
4F(架空层)
12.600
3F
8.400
2F
4.200
1F
±0.000
-0.100
95.400
ROOF
30F
92.400
29F
89.400
28F
86.400
27F
83.400
26F
80.400
25F
77.400
24F
74.400
23F
71.400
22F
68.400
21F
65.400
20F
62.400
19F
59.400
18F
56.400
17F
53.400
16F
50.400
15F
47.400
14F
44.400
13F
41.400
12F
38.400
11F
35.400
10F
32.400
9F
29.400
8F
26.400
7F
23.400
6F
20.400
5F
17.400
4F(架空层)
12.600
3F
8.400
2F
4.200
1F
±0.000
-0.100

7、8#楼

北立面图

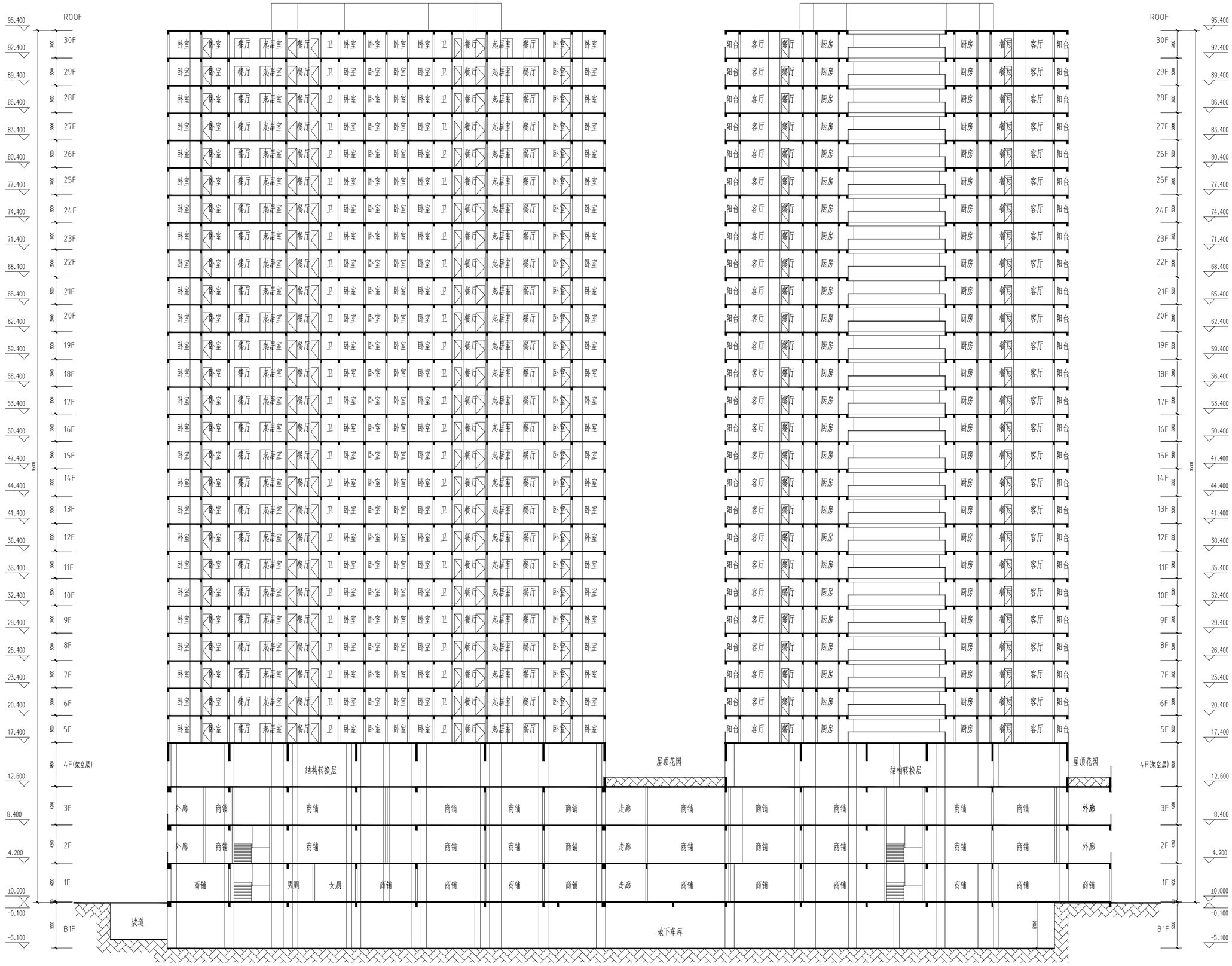


东立面图



西立面图

7、8#楼


ROOF
95.400
92.400
89.400
86.400
83.400
80.400
77.400
74.400
71.400
68.400
65.400
62.400
59.400
56.400
53.400
50.400
47.400
44.400
41.400
38.400
35.400
32.400
29.400
26.400
23.400
20.400
17.400
12.600
8.400
4.200
±0.000
-0.100
-5.100
30F
29F
28F
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F(架空层)
3F
2F
1F
B1F
卧室
餐厅
起居室
卫
阳台
客厅
厨房
结构转换层
屋顶花园
外廊
商铺
走廊
男厕
女厕
坡道
地下车库

7、8#楼

1-1剖面图

感谢您的观看

THANK YOU



